

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja energetyczna budynków OSP w gminie Prażmów - OSP Wągradno

Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Gminy Prażmów w ramach „Ogólnopolskiego programu finansowania służb ratowniczych” dla **Ochotniczej Straży Pożarnej w Wągradnie, Wągradno, ul. Słoneczna 2.**

Wymagania dot. realizacji:

- 1) Przestrzegania ogólnych przepisów BHP i przeciwpożarowych związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy;
- 2) Prowadzenie prac remontowych oraz innych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób nie zakłócający funkcjonowania obszaru przyległego do terenu robót;
- 3) Uzgodnienia z odpowiednim wyprzedzeniem z Zamawianym konieczności wyłączeń miejsc postojowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu realizacji prac;
- 4) Wygrodzenia i zabezpieczenia miejsca prac i przyległych elementów wykończenia powierzchni oraz wyposażenia Zamawiającego, nie podlegających pracom w sposób estetyczny i uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych;
- 5) Wykorzystanie do prac materiałów i sprzętu posiadającego aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie/użytkowanie w budownictwie;
- 6) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzgadniania i konsultowania rozwiązań technologicznych z Zamawiającym;
- 7) Przy realizacji modernizacji należy uwzględnić ograniczenia związane z obecnością garażu OSP, zapewnić ciągłość wjazdu i wyjazdu wozów bojowych z / do garażu oraz ograniczeniami z tym związanymi.

Stan istniejący:

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych o gr.24cm docieplone styropianem o gr.10 cm. Stropy typu Akkerman o grubości 15 cm. Podłoga na gruncie - podsypka piaskowa o grubości 20 cm, beton chudy o grubości 10 cm i wylewka o grubości 8 cm. Budynek przykryty jest dachem izolowanym. Drzwi zewnętrzne konieczne do wymiany. Bramy garażowe szczelne nie wymagają modernizacji spełniają wymagania techniczne. Źródłem ciepła jest piec olejowy, ogrzewanie centralne wodne z zaizolowanymi przewodami i armaturą, rozprowadzenie ciepła odbywa się przez grzejniki płytowe/członowe system nadaje się do częściowej modernizacji.

Zakres rzeczowy prac do wykonania:

Należy zmodernizować przegrody: podłoga na gruncie, stropy pod nieogrzewanym poddaszem, dach, drzwi zewnętrzne. Podłogę a na gruncie należy ocieplić w miejscu montażu instalacji ogrzewania podłogowego styropianem o grubości 10 cm współczynnik przenikania ciepła = 0,031W/mK. Należy ocieplić stropy nad przestrzeniami ogrzewanymi, nad częścią socjalną i garażową należy położyć styropian o grubości 20 cm i współczynniku przenikania ciepła = 0,031 W/mK. Docieplenie pozostałej części stropu wełna o grubości 20 cm i współczynniku przenikania ciepła = 0,032W/mK. Należy ocieplić dach pianą PUR o grubości = 25 cm i współczynniku przenikania 0,036 W/mK. Należy wymienić część systemu ogrzewania na podłogowe. Należy przystosować instalacje co pod ogrzewanie podłogowe. Drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe szczelne. Należy wykonać wszystkie prace towarzyszące modernizacji takie jak wykonanie wylewek i inne prace towarzyszące modernizacji instalacji C.O.

PRZEDMIAR - OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W WĄGRODNIE			
Lp.	Zakres rzeczowy prac związanych modernizacją energetyczną	ilość	jednostka
1	Ułożenie wełny 20 cm lambda 0,32 na stropie	120	m2
2	Ułożenie styropianu 15 cm lambda 0,031 na stropie nad częścią socjalną i garażową 180m2	180	m2
3	Wykonanie posadzki betonowej na stropie nad częścią socjalną oraz garażową 180m2	180	m2

4	Docieplenie Dachy pianą PUR o lambdzie 0,036 grubości 25 cm	240	m2
5	Izolacja podłogi na grunice styropianem o grubości 10 cm lambda 0,031	110	m2
6	Wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe	2	szt.
7	Wykonie wylewki betonowej z plastyfikatorem włóknem szklanym i siatką	110	m2
8	Ułożenie okładziny ceramicznej z płytek 110 m2	110	m2
9	Wszelkie prace remontowo budowlane związane z wymianą stolarki oraz wykonaniem ogrzewania	1	szt.
10	Wykonanie ogrzewania podłogowego 110m2 z rozdzielaczem i wykonanie nowego odejścia od kotła	110	m2
11	Uzupełnienie automatyki systemu grzewczego centralnego ogrzewania z rozbiciem na instalacje	1	szt.