

UMOWA NR

zawarta w dniu . .2026 roku w Prażmowie, pomiędzy

(zapis dla umowy zawartej w formie pisemnej)

zawarta w dniu w Prażmowie pomiędzy:

(zapis dla umowy zawartej w postaci elektronicznej)

zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Gminą Prażmów z siedzibą przy ul. Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów, NIP: 1231050091,

reprezentowaną przez p. Michała Kmiećka – Wójta Gminy Prażmów

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Pacholczak – Skarbnika Gminy Prażmów zwaną dalej - zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym, a

....., z siedzibą w, przy

ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem NIP:

....., reprezentowaną przez, zwaną

w dalszej części Umowy Wykonawcą.

Zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Prażmów” dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wągradnie zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot umowy zlokalizowany jest w Wągradnie ul. Słoneczna 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawartym Opisie Przedmiotu Zamówienia, dalej OPZ, stanowiący załącznik do Zaproszenia do składania ofert.
3. Oferta Wykonawcy z dnia2026 roku jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamierzenie inwestycyjne opisane w OPZ.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
6. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania w/w zakresie decyzji Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie lub w korespondencji e mailowej w terminie do 5 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od wykonawcy.
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową i wpłynie to na niezgodną z wymogami zamawiającego jakość budowli bądź któregośkolwiek jej elementu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. W przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentach przetargowych wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje zasobami ludzkimi, środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się ze wszelkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji Umowy oraz uznał za wiążące go wszelkie zawarte w nich informacje, wymagania, odniesienia i warunki oraz potwierdza, iż przekazane dokumenty są w całości prawidłowe i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dokumenty i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące terenu realizacji przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakikolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie
 - 1) Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: do 16 sierpnia 2026 roku.
2. Terminy wykonania poszczególnych prac zostaną ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który zostanie opracowany przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę propozycja harmonogramu po sprawdzeniu i akceptacji zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego i stanie się integralną częścią niniejszej umowy stanowiąc załącznik nr 2.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą. Przedstawiciele stron umowy

1. Komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie się odbywać między wskazanymi niżej osobami:
 - 1) Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie reprezentować:
.....
tel.: 22 727 01 81 wew.,
e-mail:@prazmow.pl
 - 2) Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie reprezentować:
....
tel.: ...,
e-mail:

2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez Stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub doręczane za pośrednictwem postańca, wedle wyboru nadawcy korespondencji.
4. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy, numery fax, adresy e-mail podane przez strony w ust. 1. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, numeru fax, adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, numeru fax, adresu e-mail, wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adres zamieszkania, siedziby, na numer fax lub adres e-mail podany w ust. 1.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) realizacji niniejszej umowy w terminach i na zasadach w niej określonych;
- 2) przekazanie placu budowy w terminie rozpoczęcia robót tj. do 5 dni od podpisania umowy.
- 3) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 4) zatwierdzanie podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy i wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami zgodnie z § 8 umowy
- 5) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 10 umowy oraz o ile roboty te odpowiadają wymogom umowy, zasadom sztuki budowlanej i obowiązującego prawa;
- 6) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową w terminach określonych w niniejszej Umowie,
- 7) udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w §1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z projektami technicznymi, OPZ, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, budowlanej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego;
- 2) Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt placu budowy, w tym w szczególności wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, zadaszeń nad wejściami i przejściami, instalacji i punktów poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych, dojazdów i dojazdów do obiektów, ochrony terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych;
- 3) Ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego, o ile konieczne byłoby to do wykonania prac budowlanych;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,

narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i p.poż;

- 5) Przedstawianie Zamawiającemu do zatwierdzenia każdej partii wyrobów przeznaczonych do wbudowania, odpowiadających wymogom przepisów budowlanych obowiązujących w Polsce;
- 6) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji;
- 7) Stosowanie się do wszystkich poleceń Zamawiającego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce;
- 8) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 9) Ustanowienie **Kierownika robót**, posiadającego wymagane kwalifikacje
Kierownikiem robót będzie:, nr telefonu kontaktowego:
- 10) Zmiana osoby Kierownika robót, o którym mowa w pkt. 9, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy;
- 11) Wykonawca deklaruje codzienną obecność na budowie Kierownika robót podczas realizacji inwestycji będącej przedmiotem umowy;
- 12) Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;
- 13) Bezwzględne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac, także ewentualnych uszkodzeń istniejących sieci i instalacji podziemnych;
- 14) Wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem robót oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów do terenu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 15) Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 16) Stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bhp. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 17) Udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Zamawiającego;
- 18) Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy.
- 19) Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym na etapie prac wykonawczych, co do rodzaju i kolorystyki materiałów zastosowanych do wykonania robót tak, by wykonane prace w pełni odpowiadały koncepcji estetycznej Zamawiającego oraz założonej funkcji użytkowej;
- 20) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezwzględnie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót;
- 21) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
- 22) Wykonanie robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową zleconych przez Zamawiającego na

piśmie odrębną umową, pod rygorem nieważności, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- 23) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy,
- 25) Dostarczenie na dzień odbioru częściowego i końcowego zadania inwestycyjnego atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
- 26) Udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi.
- 27) Usuwanie w okresie gwarancyjnym wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy.

§6

Materiały z rozbiórki i demontażu

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót wyburzeniowych ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do:
 - 1) Usunięcia poza teren budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania, w szczególności przekazanie Kart Przekazania Odpadów;
 - 2) Segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny;
 - 3) Przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych. Właścicielem surowców wtórnych jest Wykonawca;
 - 4) Strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 (przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania) do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

brutto zł

słownie: złotych 00/100 gr

netto zł

słownie: złotych 00/100 gr

w tym podatek VAT % w wysokości zł

słownie: złotych 00/100 gr.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty Wykonawcy wynikające z zapisów niniejszej umowy w szczególności z § 5.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego zmianie nie ulegnie wartość netto, natomiast wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej zgodnie z terminami określonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż do 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru podpisuje ze strony Zamawiającego Przedstawiciel Zamawiającego oraz Komisja odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.
6. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na:
Gminę Prażmów,
ul. P. Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów, NIP: 123 10 50 091 i doręczona na adres:
Urząd Gminy w Prażmowie ul. P. Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów.
Istnieje możliwość dostarczenia faktury w formie elektronicznej, w takim przypadku musi zostać wysłana na adres: kancelaria@prazmow.pl
7. Faktura w wersji elektronicznej wysłana na inny adres niż wskazany powyżej, nie zostanie zaakceptowana pod rygorem nie opłacenia faktury oraz nie będzie podlegać ona obciążeniu Zamawiającego odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego
Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku....., nr konta:
9. Strony zgodnie ustalają, że rachunek bankowy o którym mowa w ustępie poprzedzającym musi znajdować się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie elementy ceny, w tym w szczególności ryzyka związane z nieprzewidywaną przez strony rzeczywistą ilością i zakresem potrzebnych prac i poniesionych kosztów, a także wszystkie należności publicznoprawne oraz koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w niniejszej umowie.
12. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania określonego zakresu robót objętych zamówieniem wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę – będące następstwem ograniczenia robót – zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy itp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania ograniczonego zakresu rzeczowego robót, z zastrzeżeniem ust. 17.

13. Obniżone wynagrodzenie z tytułu rezygnacji z wykonania określonego zakresu robót, o którym mowa w ust. 12 nie może wynosić mniej jak 80% wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
14. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów. Podstawą zawarcia umowy o roboty dodatkowe będzie uzgodniony z Zamawiającym protokół konieczności. Roboty nie ujęte w umowie o roboty dodatkowe nie podlegają zapłacie.
15. Zlecone przez Zamawiającego roboty polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową, rozliczane będą na zasadach określonych w odrębnej umowie, przy zastosowaniu elementów cenotwórczych wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku braku odpowiednich pozycji materiałowych i sprzętowych w kosztorysie ofertowym Wykonawca przyjmie:
 - 1) ceny materiałów wg uzgodnionych z Zamawiającym aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. mazowieckiego, w okresie ich wbudowania;
 - 2) ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. mazowieckiego w okresie jego użycia. Ceny te muszą być uzgodnione z Zamawiającym;
 - 3) norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy;
 - 4) W przypadku braku możliwości potwierdzenia cen materiałów i sprzętu na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD, ich cena zostanie ustalona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
16. Strony dopuszczają wprowadzenie w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego robót zamiennych, przy użyciu materiałów tej samej jakości bez pogarszania parametrów technicznych i technologicznych. Zakres robót zamiennych musi być wcześniej uzgodniony z Zamawiającym. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych wynika z zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu konieczności. Roboty zamienne nie spowodują zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
17. Jeżeli w toku realizacji zadania nastąpi przerwa z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część inwestycji.

§ 8

Wymagania od Wykonawcy w zakresie zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wraz z listą osób, które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji zadania na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu świadczenia pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w OPZ w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - d) imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wymiarem etatu, na jaki zatrudniona jest każda ze wskazanych osób,
 - e) rodzaju umowy/umów o pracę wraz z datą/datami ich zawarcia;
 - f) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 10 – 12, skierowanie - do wykonywania czynności wskazanych w SWZ - osób nie zatrudnionych umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
3. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie i zakończy odbiór końcowy w ciągu kolejnych 10 dni kalendarzowych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady czy niedoróbki.
5. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia kierownika robót o zakończeniu robót, zgodności wykonania robót z OPZ oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości jeżeli Wykonawca z nich korzystał,
 - 2) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów,
 - 3) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą przystąpi do czynności odbioru; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w OPZ, zdolność użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu- niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
12. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

§10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi lat i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia i sprzęt jest dłuższy niż 5 lat, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta. Dokument gwarancyjny, podlega akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §14 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych sytuacji uprawniających go do odstąpienia, tj.:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

- 5) w razie likwidacji działalności Wykonawcy, w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy grożącej terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku gdy Zamawiający nie przekazuje bez uzasadnionej przyczyny w terminie placu budowy,
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu przekazania placu budowy;
 - 3) w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wraz z podaniem uzasadnienia. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokona inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy i sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według ww. stanu;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
6. Wszelkie koszty wynikłe z konieczności skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia od umowy ponosi strona odstępująca od umowy. W przypadku odstąpienia od

umowy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy i cen z dnia podpisania umowy.

7. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od podpisania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 pkt. niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki, jednak kara umowna nie może przekroczyć 30% tego wynagrodzenia;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara umowna nie może przekroczyć 30% tego wynagrodzenia;
- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2;
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **300,00 zł**;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **300,00 zł**;
- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości **300,00 zł**,
- 8) nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika robót na placu budowy, tj. za naruszenie § 5 pkt. 11 umowy, w kwocie **1.000,00 zł**, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy na placu budowy;
- 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w §5 pkt. 9 lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z §5 pkt. 10, w kwocie **200,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności przez tą osobę,
- 10) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 8 ust. 4 – w wysokości **1.000,00 zł**
(kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu)
- 11) skierowania przez Wykonawcę do wykonywania czynności osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **500,00 zł** za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę)
- 12) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w §8 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w §8 ust. 2, w kwocie **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli;

- 13) za naruszenie obowiązku usunięcia odpadów, a także obowiązku przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach zagospodarowania wytworzonych odpadów w wysokości **1.000,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie;
 - 14) za brak utrzymania ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, w wysokości **500,00 zł** za każde stwierdzone naruszenie.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 649⁴ Kodeksu Cywilnego w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego zgodnie z § 9 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionych do zapłaty faktur Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości i rękojmi z zastrzeżeniem art. 15r¹ ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r.
 5. Strona obciążona obowiązkiem zapłaty kary umownej zapłaci karę drugiej stronie w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez tę stronę z żądaniem zapłacenia kary.
 6. Niezależnie od kar umownych z któregośkolwiek tytułu określonego niniejszym paragrafem każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, według zasad ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Niezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź, deszcz, wichura (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość rozpoczęcia lub kontynuacji robót), które zgodnie z OPZ uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków),
 - b) wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych),
 - c) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania

- dotychczasowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania
- d) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych (o ilość dni wstrzymania robót z powyższych przyczyn),
 - e) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
 - f) zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - g) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania zdarzenia, np. opóźnienia w realizacji obiektów technicznych (np. przyłączy, infrastruktury technicznej znajdującej się na działce) przez właścicieli tych obiektów, bądź przedłużających się uzgodnień czy odbiorów z właścicielami ww. obiektów (np. odbiór i włączenie do sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, itp.),
 - h) uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy,
- 2) Niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu:
- a) wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności powodujących, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową i zmianie ulegnie zakres rzeczowy zamówienia, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 7 ust. 16. W tym przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone o wartość tych robót wynikającą z kosztorysu ofertowego;
 - b) zmiany, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) Wprowadzenia, za zgodą Zamawiającego zmian sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót
- 4) Wystąpienia siły wyższej. Strony zgodnie oświadczają, że przez „Siłę wyższą” rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, ataki terrorystyczne, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, katastrofy naturalne (działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie), zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji oraz ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec. Jeżeli zaistnieje Siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach;
- 5) Wystąpienia poniższych okoliczności:
- a) zamiana w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów: w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie urządzenia, materiału w związku

- z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w OPZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę;
- b) zmiana nazwy, adresu, numeru konta bankowego lub innych danych identyfikujących Strony niniejszej umowy;
 - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do praw i obowiązków stron niniejszej umowy w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy;
 - d) oczywiste błędy pisarskie i rachunkowe występujące w niniejszej umowie;
 - e) inne nieistotne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nienaruszające istotnych postanowień niniejszej umowy.
- 6) W przypadku ewentualnego zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu ze środków unijnych lub innych mechanizmów finansowych lub wydania przez uprawniony organ lub inną instytucję finansującą wytycznych dotyczących realizacji powyższego projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie:
- a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności;
 - b) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy;
 - c) harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 14

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie oraz obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania w dowolny sposób. W przypadku gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części utworów, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do ustaleń poczynionych przez strony niniejszej umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;

- 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 7) najem, dzierżawa;
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania;
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, w szczególności do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania go w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. Wykonawca oświadcza, że utwory wykonane w ramach niniejszej umowy nie są i nie będą obciążone jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
 6. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
 7. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 8. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 1, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 10. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności utworów.
 11. Przeniesienie praw własności utworów i praw autorskich do utworów na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień

w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić w ramach wynagrodzenia określonego w § 7.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową strony obowiązują właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane i innych właściwych aktów prawnych i przepisów wykonawczych. W sprawach procesowych zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks Postępowania Cywilnego.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznali się z umową dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
6. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
8. Zabrania się cesji praw wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
10. Integralną część niniejszej umowy są wszelkie załączniki wymienione w jej treści w tym:
 - 1) oferta Wykonawcy
 - 2) harmonogram;
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron (dla umowy zawartej w formie pisemnej). / Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych (dla umowy zawartej w postaci elektronicznej).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy nr

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY - OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W WĄGRODNI					
Lp.	Zakres rzeczowy prac związanych modernizacją energetyczną	ilość	jednostka	Wartość brutto	Termin realizacji
1	Ułożenie wełny 20 cm lambda 0,32 na stropie	120	m2		
2	Ułożenie styropianu 15 cm lambda 0,031 na stropie nad częścią socjalną i garażową 180m2	180	m2		
3	Wykonanie posadzki betonowej na stropie nad częścią socjalną oraz garażową 180m2	180	m2		
4	Docieplenie Dachy pianą PUR o lambdzie 0,036 grubości 25 cm	240	m2		
5	Izolacja podłogi na grunicy styropianem o grubości 10 cm lambda 0,031	110	m2		
6	Wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe	2	szt.		
7	Wykonie wylewki betonowej z plastyfikatorem włóknem szklanym i siatką	110	m2		
8	Ułożenie okładziny ceramicznej z płytek 110 m2	110	m2		
9	Wszelkie prace remontowo budowlane związane z wymianą stolarki oraz wykonaniem ogrzewania	1	szt.		
10	Wykonanie ogrzewania podłogowego 110m2 z rozdzielaczem i wykonanie nowego odejścia od kotła	110	m2		
11	Uzupełnienie automatyki systemu grzewczego centralnego ogrzewania z rozbiciem na instalacje	1	szt.		
RAZEM BRUTTO:					