



URZĄD GMINY PRAŻMÓW

Prażmów ul. Piotra Czołchańskiego 1 05- 505 Prażmów

tel. 22 727-01-77, 22 727-03-53, 22 727-01-81 fax wew. 13

strona: www.prazmow.pl e-mail: kancelaria@prazmow.pl

Prażmów, 25.04.2022

Zaproszenie do składania ofert

W związku z realizacją przez Gminę Prażmów rozbudowy i przebudowy budynku urzędu gminy w Prażmowie, ul. Czołchańskiego, zapraszam do składania ofert na pełnienie nadzorów inwestorskich. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzorów inwestorskich w branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad inwestycją: Wymagany zakres obowiązków:

1. reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie (minimum dwa razy w tygodniu) poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
3. udział w próbach i sprawdzeniach robót zanikowych, w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym, w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę;
4. potwierdzanie usunięcia wad i usterek oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty (faktury przejściowe i faktura końcowa) wynagrodzenia Wykonawcy robót;
5. informowanie Zleceniodawcy o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na zmianę (wydłużenie) terminów realizacji inwestycji;
6. sprawdzenie i zatwierdzenie wykonanej przez kierownika budowy kompletnej dokumentacji powykonawczej;
7. do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

W ofercie należy podać kwotę brutto za każdą z branż osobno.

lp.	BRANŻA	Koszt netto	Koszt brutto
1	Budowlana	1395403,22	1716345,96
2	Konstrukcje	239224,86	294246,58
3	Elektryczna	645656,03	794156,92
4	Sanitarna	836171,97	1028491,52

Przewidywany czas realizacji umowy – od dnia podpisania umowy (ok. 16 maj 2022) do dnia uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie (nie dłużej niż do dnia 17.06.2023r.). Oferty należy nadesłać do dnia 06.05.2022 do godz. 12.00, na adres: ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05- 505 Prażmów, lub drogą email: m.balcerzak@prazmow.pl

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Sławomir Szymaniak

Sprawę prowadzi:

Mariusz Balcerzak

GŁÓWNY SPECJALISTA DS. INWESTYCJI

tel: 22 727 01 77 wew.44 e-mail: m.balcerzak@prazmow.pl