



URZĄD GMINY PRAŻMÓW

ul. Piotra Czołchańskiego 1
05-505 Prażmów
www.prazmow.pl

Prażmów, dnia 29.10.2025 r.

Zaproszenie do składania ofert

Gmina zamierza zlecić wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla budowy kontenerowej świetlicy wiejskiej w msc. Bronisławów na działce nr ew. 95, obręb 0003 Bronisławów. Zabudowa kontenerowa o powierzchni użytkowej ok. 90m² typu <https://www.syrek-group.com/projekt-optima>.

Należy wykonać projekty budowlane (adaptacja gotowej zabudowy kontenerowej), projekty wykonawcze branżowe, projekty sieci i przyłączy mediów do budynku, plan zagospodarowania terenu z parkingiem, chodnikami, odwodnieniem, obiektami małej architektury, oświetleniem i monitoringiem terenu, zielenią niską i wysoką, SIWZ, kosztorysy i przedmiary. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie zgody, decyzje, uzgodnienia, warunki przyłączenia oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenie na roboty budowlane. Podane rozwiązania architektoniczne powinny być zgodne z planem miejscowym, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami w budownictwie. Zamawiający oczekuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie: dla wszystkich branż projekt budowlany, projekt techniczny, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i SWTiOR. W ciągu jednego miesiąca od dnia podpisania kontraktu przedstawienia do akceptacji projektu w zakresie:

- planu zagospodarowania terenu działki wraz elementami małej architektury;
- zastosowania nowoczesnych rozwiązań materiałowych i technicznych, w tym wykorzystanie OZE.

Czas realizacji dokumentacji z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót do dnia 30 czerwca 2026.

Kryterium oceny ofert: cena 100%.

W ofercie należy podać kwotę brutto.

Oferty należy nadesłać do dnia 06.11.2025 do godz. 12.00, na adres: ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05- 505 Prażmów, lub drogą email: m.balcerzak@prazmow.pl , kancelaria@prazmow.pl

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmiecik