



URZĄD GMINY PRAŻMÓW

Prażmów ul. Piotra Czołchańskiego 1 05- 505 Prażmów

tel. 22 727-01-77, 22 727-03-53, 22 727-01-81 fax wew. 13

strona: www.prazmow.pl e-mail: kancelaria@prazmow.pl

Prażmów, 08.01.2020

Zaproszenie do składania ofert

W związku z zamiarem realizacji przez Gminę Prażmów budowy budynku z oddziałami przedszkolnymi i żłobkiem w Jaroszowej Woli zapraszam do składania ofert na wykonanie dokumentacji technicznej.

Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy budynku z oddziałami przedszkolnymi i żłobkiem w Jaroszowej Woli przy ulicy Głównej 23, na działce nr 2, obręb 0007. Powierzchnia działki wynosi 6600m² w tym powierzchnia zabudowana i utwardzona wynosi 897,44m². Nowy budynek planuje się zlokalizować w północnym narożniku działki. Wokół budynku należy zaplanować oświetlenie, parkingi, chodniki, dojścia i dojazdy, plac zabaw (rozbudowa istniejącego) a także nowe ogrodzenie.

Charakterystyka obiektu.

Nowy budynek planuje się 3 - kondygnacyjny bez piwnic, na rzucie prostokąta, z płaskim stropodachem, z własną kotłownią gazową (zbiornik zewnętrzny). System budowy tradycyjny. W parterze przewiduje się:

- dwa oddziały żłobka
- jeden oddział przedszkola,
- administracja;
- pomieszczenia dla obsługi i personelu,
- kotłownia (brak gazociągu w okolicy - zasilanie ze zbiornika zewnętrznego + ogniwa lub np pompa ciepła);
- zaplecze żywieniowe (obsługa w systemie cateringowym z podstawową kuchnią mleczną)
- sanitariaty,
- szatnię;
- komunikację,

na I piętrze przewiduje się :

- trzy oddziały przedszkola,
- pomieszczenie socjalne,
- sanitariaty,
- komunikację,

na II piętrze przewiduje się:

- dwa oddziały przedszkola;
- dużą salę zajęciową;
- gabinety poradni specjalistycznej;
- pomieszczenie socjalne,
- sanitariaty,

Sprawę prowadzi:

Mariusz Balcerzak

GLÓWNY SPECJALISTA DS. INWESTYCJI

tel: 22 727 01 77 wew. 44 e-mail: m.balcerzak@prazmow.pl

- komunikację.

Zakres dokumentacji technicznej:

1. opracowanie projektu zagospodarowania działki na mapie do celów projektowych;
2. badania geotechniczne;
3. projekt budowlano-wykonawczy budowy budynku, w tym architektura i wszelkie projekty branżowe (elektryczny, wod-kan, c.o., sanitarny, ppoż, teletechniczny – internet, TV, domofon, telefon, itp.) wraz z szkicami i rysunkami przebudowy urządzeń i obiektów kolidujących z budową;
4. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. specyfikacje techniczne i STWiOR;
6. przedmiary robót z podziałem na każdą z branż;
7. kosztorysy inwestorskie;
8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych pozwoleń, zgód, opinii i zgłoszeń, w tym uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Wykonana dokumentacja powinna być zgodna z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 3 lipca 2003 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wykonawca w pierwszym etapie projektowania, w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu koncepcję nowego budynku z podanymi rozwiązaniami funkcjonalnymi.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną z punktu widzenia celu dokumentację techniczną, w wymaganych ilościach egzemplarzy, w formie papierowej i na nośnikach elektronicznych w formacie .pdf.

W ofercie należy podać kwotę brutto.

Przewidywany czas realizacji przedmiotu zamówienia – do 30 września 2020.

Oferty należy nadesłać do dnia 20.01.2020 do godz. 12.00, na adres: ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05- 505 Prażmów, lub drogą email: m.balcerzak@prazmow.pl

WÓJT
Jan Adam Dąbek

Sprawę prowadzi:

Mariusz Balcerzak

GLÓWNY SPECJALISTA DS. INWESTYCJI

tel: 22 727 01 77 wew. 44 e-mail: m.balcerzak@prazmow.pl

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. inwestycji
Mariusz Balcerzak