



URZĄD GMINY PRAŻMÓW

ul. Piotra Czołchańskiego 1
05-505 Prażmów
www.prazmow.pl

Prażmów, dnia 16.09.2025 r.

Zaproszenie do składania ofert

Gmina zamierza zlecić realizację budowy garażu na zasadzie projektuj i wybuduj na wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej rozbudowy budynku OSP w Nowym Prażmowie na działce nr ew. 33/1, ulica Główna 49.

Należy wykonać roboty budowlane oraz projekty budowlane, projekty wykonawcze branżowe, projekty sieci i przyłączy mediów do budynku, plan zagospodarowania terenu z parkingiem, chodnikami, odwodnieniem, obiektami małej architektury, oświetleniem i monitoringiem terenu, zielenią niską i wysoką, SIWZ, kosztorysy i przedmiary. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie zgody, decyzje, uzgodnienia, warunki przyłączenia oraz ostateczną decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenie na roboty budowlane oraz wykonać rozbudowę. Podane rozwiązania architektoniczne powinny być zgodne z planem miejscowym, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami w budownictwie oraz **Ramowymi Wytycznymi Projektowania Strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych**. Zamawiający oczekuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie: dla wszystkich branż projekt budowlany, projekt techniczny, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i SWTiOR. W ciągu jednego miesiąca od dnia podpisania kontraktu przedstawienia do akceptacji projektu w zakresie:

- planu zagospodarowania terenu działki wraz koncepcją dobudowanej części budynku;
- zastosowania nowoczesnych rozwiązań materiałowych i technicznych, w tym wykorzystanie OZE (jeśli zachodzi konieczność).

Parametry garażu:

- powierzchnia zabudowy 9m x 11m
- dach dwuspadowy
- dwie bramy wjazdowe z zasilaniem elektrycznym, wysokość wjazdu w świetle min. 3,80m
- oświetlenie sufitowe
- instalacja wod-kan.

Czas realizacji dokumentacji z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót do dnia 15 grudnia 2025.

Kryterium oceny ofert: cena 100%. W ofercie należy podać kwotę brutto w rozbiciu na koszt dokumentacji projektowej i koszt budowy garażu.

Oferty należy nadesłać do dnia 30.09.2025 do godz. 12:00, na adres: ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05- 505 Prażmów, lub drogą email: m.balcerzak@prazmow.pl lub kancelaria@prazmow.pl

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmiecik