URZĄD GMINY PRAŻMÓW
ul. Piotra Czołchańskiego 1
05-505 Prażmów
www.prazmow.pl

Prażmów, dnia 30 października 2026 r.

WP.0003.1.2026.VT

Szanowny Pan
Łukasz Kawęczyński
Radny Gminy Prażmów

dot. WO.0003.7.2026.UG

W odpowiedzi na Pana interpelację, dotyczącą zapisów zawartych w projekcie Planu Ogólnego Gminy Prażmów, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Ad. 1. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za przygotowanie projektu planu ogólnego gminy oraz jego przedstawienie radzie gminy odpowiada organ wykonawczy gminy, tj. wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Sporządzenie projektu planu ogólnego wymaga jednak wiedzy specjalistycznej i jest realizowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ww. ustawy. Mając na uwadze powyższe, opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Prażmów zostało zlecone osobom posiadającym wymagane kwalifikacje.

Ad. 2. W toku prowadzonych prac nad projektem Planu Ogólnego Gminy Prażmów nie zgłoszono wniosków ani sugestii dotyczących zamieszczenia wskazanego zapisu w uzasadnieniu do projektu planu.

Ad. 3. Źródłem zapisu zamieszczonego w uzasadnieniu do projektu Planu Ogólnego Gminy Prażmów było „Opracowanie ekofizjograficzne", sporządzone na potrzeby opracowania przedmiotowego planu. Informacja na temat **jednego z wariantów koncepcji** budowy autostrady A50 – Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (OAW) **ma charakter ogólny i nie stanowi ustalenia planu**. Wskazany wariant został przedstawiony w materiałach Studium Korytarzowego dla budowy drogi ekspresowej S10 Toruń (A1) – Warszawa (S8) wraz z budową obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej, udostępnianych przez GDDKiA w 2021 r. Należy jednak podkreślić, że przedstawionych w powyższych materiałach korytarzy nie należy utożsamiać ani ze szczegółowo określoną osią przebiegu autostrady, ani przede wszystkim - z aktualnymi wariantami dokumentacji Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego (STEŚ), którego - dla południowo-wschodniej kontynuacji OAW: od S7 na południe od Warszawy w kierunku przeprawy przez Wisłę i dalej na wschód, jak wskazują aktualne dane - jeszcze nie opracowano.

Ad. 4. W treści zapisu nie ma mowy o obowiązującej koncepcji budowy autostrady A50, z uwagi na brak STEŚ (zgodnie z Ad. 3.). Ponownie podkreślam, że wspomniany wariant miał charakter wyłącznie koncepcyjny i nie stanowił określenia szczegółowej trasy autostrady ani przesądzenia o jej ostatecznym przebiegu.

Ad. 5. Zamieszczony zapis wskazuje na jeden z wariantów koncepcji, z uwagi na dane ze Studium Korytarzowego z 2021 r., w którym korytarze trasy nie były pasami drogowymi

ani szczegółowo wyznaczoną osią autostrady i stanowią historyczne warianty (zgodnie z Ad. 3.).

Ad. 6. Projekt Planu Ogólnego Gminy Prażmów został przekazany do uzgodnień i opiniowania właściwym organom oraz instytucjom, a także opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy jednocześnie podkreślić, że projekt Planu Ogólnego, do momentu jego uchwalenia przez Radę Gminy Prażmów, ma charakter roboczy i niewiążący.

Ad. 7. Czynności związane z nadzorem nad przebiegiem procedury, bieżącą weryfikacją projektu Planu Ogólnego oraz kontaktem z Wykonawcą w tym zakresie zajmuje się Wydział Planowania Przestrzennego i Geodezji oraz pracownicy merytoryczni w nim zatrudnieni.

Ad. 8. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, jako organ właściwy do zaopiniowania przedmiotowego projektu, otrzymała jego dokumentację w dniu 12 sierpnia 2026 r. Następnie, w dniu 18 sierpnia 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji poświęcone przedmiotowemu projektowi. Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie z uwagami. Treść przedmiotowej opinii stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Ad. 9. W związku z otrzymanym pismem z dnia 18 września 2026 r. skierowano do projektanta wniosek o usunięcie wskazanych w nim zapisów z uzasadnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Prażmów.

Ad. 10. Usunięcie przedmiotowych zapisów jest przeprowadzane na etapie przygotowania projektu Planu Ogólnego Gminy Prażmów do ponownego uzgodnienia i opiniowania.

Skorygowany projekt, uwzględniający wskazaną zmianę, zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej w momencie skierowania go do ponownych uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy oraz instytucje.

Jednocześnie należy wskazać, że uzasadnienie do projektu Planu Ogólnego nie stanowi właściwej treści Planu Ogólnego ani jego części normatywnej, a zawarte w nim informacje nie są samodzielnymi ustaleniami planistycznymi. W konsekwencji informacje, opisy i odniesienia zawarte w uzasadnieniu nie mogą być utożsamiane z ustaleniami Planu Ogólnego ani traktowane jako rozstrzygnięcia w zakresie przeznaczenia czy zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

Wójt Gminy Prażmów
Michał Kmiecik
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Opinia nr 13/2026 Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gminie Prażmów nt. projektu „Planu ogólnego gminy Prażmów”

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 KPA. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Sprawę prowadzi:
Aleksandra Chmielewska
22 65 26 147
a.chmielewska@prazmow.pl

tel. 22 727 01 77
kancelaria@prazmow.pl