

**ZARZĄDZENIE NR 70.2025
WÓJTA GMINY PRAŻMÓW**

z dnia 14 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości
gruntowych położonych w miejscowościach Prażmów i Ustanów na rzecz ich użytkownika wieczystego
oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka ew. 191, o powierzchni 2600 m², obręb Ustanów, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00252444/7.

2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działki ew. 132, 133/1 i 133/2, o łącznej pow. 1,3453 ha, obręb Prażmów, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr WA5M/00255259/4 i WA5M/00255263/5.

3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bez przetargu, w trybie przepisów epizodycznych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej zbywanej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, podlega ogłoszeniu i podaniu do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Prażmów


Michał Kmiecik

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika
wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Prażmów podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Prażmów przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia nieruchomości, nr KW)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena	Uwagi
Nieruchomość w obrębie Prażmów (0021), oznaczona jako dz. ew. 132, 133/1 i 133/2 o łącznej pow. 1,3453 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr WA5M/0025525 9/4 i WA5M/00255263/5	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Prażmów, gm. Prażmów, zabudowana budynkami usługowo gospodarczymi, budynkiem mieszkalnym i budynkiem handlowo usługowym stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość częściowo ogrodzona, ogrodzenie w złym stanie. Nier. położona na terenie z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, przy drodze asfaltowej, wojewódzkiej.	Nieruchomość położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	1 285 272,60 zł w przypadku płatności jednorazowej 1 606 590,75 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty	Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalana jest: w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej (1 285 272,60 zł) W przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej (1 606 590,75 zł)

Nieruchomość w obrębie Ustanów (0022), oznaczona jako dz. ew. 191 o pow. 2600 m ² , dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/0025244 4/7	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Ustanów, gm. Prażmów, zabudowana budynkami biurowo-gospodarczymi stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Teren nieruchomości utwardzony płytami betonowymi, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, ogrodzona siatką, położona na terenie z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i gazowej, przy drodze asfaltowej, powiatowej. Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny strefy produkcyjno-usługowej.	292 609,20 zł w przypadku płatności jednorazowej 365 761,50 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty	Cena nieruchomości, określona zgodnie z art. 198 h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalana jest: w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej (292 609,20 zł) W przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej (365 761,50 zł)
--	--	--	---	---

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będzie przez okres 21 dni tj. od dnia21.03.25.....do dnia14.03.25..... wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Prażmowie, a informacja o jego wywieszeniu opublikowana w prasie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJT

Michał Kmiecik