

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691) w związku z art. 63 ust. 5 i ust. 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 poz. 670) (dalej „*ooś*”)

postanawiam

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Wola Prażmowska na działce ewidencyjnej nr 166, obręb 0026 Wola Prażmowska, gmina Prażmów, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie”

Uzasadnienie

W dniu 05.12.2025 r. p. Adrian Dudek będący pełnomocnikiem inwestorów, zwrócił się do Wójta Gminy Prażmów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Wola Prażmowska na działce ewidencyjnej nr 166, obręb 0026 Wola Prażmowska, gmina Prażmów, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie”.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczyły ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit a) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), tj.: *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.*

Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie, jak też po analizie zebranej w sprawie dokumentacji, Wójt Gminy Prażmów postanowieniem z dn. 25.08.2026 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy OOŚ organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przełożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc po uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

z up. Wójta
Zastępca Wójta

Jakub Niemczyk
/podpisano elektronicznie/

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.
2. Jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie,
2. PPIS w Piasecznie.
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni
w Warszawie,