

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3 i ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b i lit c, pkt 2 lit b, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Komunalnego w Prażmowie Sp. z o.o. reprezentowanego przez p. Zygmunta Lisowskiego, zam. ul. Browarna 4a, 22-100 Chełm, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych oraz na działkach przylegających do ul. Głównej w m. Uwieliń oraz ul. Złotej w m. Kamionka, gmina Prażmów”

o r z e k a m

1. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych oraz na działkach przylegających do ul. Głównej w m. Uwieliń oraz ul. Złotej w m. Kamionka, gmina Prażmów”,
2. Określam niżej wymienione warunki i wymagania oraz nakładam obowiązek działań koniecznych w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, do których należy:
 - 1) przestrzeganie odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiegnie wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiegnie przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
 - 2) zlokalizowanie zaplecza budowy, a w szczególności ewentualnych miejsc postoju pojazdów i maszyn, na utwardzonym terenie i zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 - 3) w przypadku konieczności tankowania maszyn i urządzeń budowlanych w granicach przedsięwzięcia, przeprowadzanie tankowania na izolowanej i szczelnej powierzchni;
 - 4) przygotowanie miejsca do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach; zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
 - 5) gromadzenie odpadów niebezpiecznych w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, na uszczelnionym i zadaszonym miejscu, zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych;
 - 6) przekazywanie wszystkich odpadów powstających na etapie eksploatacji uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania;
 - 7) zapewnienie stanowiska ze środkami (sorbenty, rękawy sorpcyjne) służącymi do likwidacji powstałych wycieków i wylewów szkodliwych substancji, w tym ropopochodnych, i zabezpieczającymi przed przenikaniem ich do ziemi i wód;
 - 8) natychmiastowe usuwanie zanieczyszczonego gruntu w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
 - 9) przechowywanie paliwa, olejów oraz smarów w przygotowanych do tego celu, szczelnych pojemnikach na utwardzonym wydzielonym terenie;
 - 10) niestosowanie środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;

- 11) wykonywanie wykopów w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu zwierciadła wód gruntowych;
- 12) prowadzenie prac budowlanych realizowanych w okolicy cieków wodnych z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi;
- 13) wykonanie przejścia projektowanej kanalizacji pod ciekami lub rowami melioracyjnymi metodą bezwykopową;
- 14) składowanie i zabezpieczenie zdjętej przed przystąpieniem do robót budowlanych urodzajnej warstwy ziemi (humusu) na pryzmie nie wyższej niż 1,5m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie wykorzystanie jej do uporządkowania zagospodarowania terenu budowy po zakończeniu etapu realizacji robót oraz urządzenia powierzchni biologicznie czynnej/rekultywacji terenu;
- 15) zagospodarowanie wydobywanych mas ziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub przekazanie ich podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie jako odpadu;
- 16) prowadzenie prac odwodnieniowych bezpośrednio z dna wykopów pompami zatapialnymi lub za pomocą igłofiltrów;
- 17) odprowadzanie wód z odwodnienia do pobliskich cieków lub rowów w ilości dostosowanej do możliwości przejścia wód przez odbiornik, aktualnych przepływów oraz po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku, nie prowadząc do zalewania terenów przyległych lub zagospodarowanie ich na terenie należącym do inwestora, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 18) prowadzenie prac odwodnieniowych bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczenie czasu odwadniania wykopu do minimum oraz ograniczenie wpływu prac odwodnieniowych do terenu działek inwestycyjnych;
- 19) w przypadku konieczności zastosowania płuczki wiertniczej pobieranie wody do przygotowania płuczki z lokalnych wodociągów lub dowożenie beczkowozami, a po wykonaniu przewiertu przekazanie jej do odpowiednich podmiotów w celu utylizacji;
- 20) na etapie realizacji zaopatrzenie zaplecza budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty i wywożone na oczyszczalnię ścieków;
- 21) na etapie realizacji inwestycji dostarczanie wody z przyłącza do sieci wodociągowej po uzyskaniu zgody gestora sieci lub dowożenie jej w pojemnikach mobilnych bądź beczkowozach;
- 22) odprowadzanie ewentualnych ścieków powstałych z płukania i prób szczelności sieci oraz prób techniczno-ruchowych pompowni projektowanej sieci kanalizacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 23) zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej jako szczelną i podziemną, zapewniającą pełną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- 24) wykonanie obiektu budowlanego w sposób niedoprowadzający do zalewania terenów przyległych oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 25) dokonywanie okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczenie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska;
- 26) wykorzystanie ziemi z wykopów do zasypania sieci kanalizacyjnej;
- 27) dokonanie, przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do form ochrony przyrody;
- 28) w trakcie prac budowlanych prowadzenie kontroli terenu na obecność zwierząt, a gdy zaistnieje taka konieczność umożliwienie im ucieczki z terenu budowy; w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 29) staranne zabezpieczanie wszelkich „pułapek” (np. głębokich wykopów) przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt;

- 30) zabezpieczenie koron, pni oraz korzeni drzew przewidzianych do zachowania, a znajdujących się w zasięgu pracy maszyn budowlanych, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 31) zorganizowanie zaplecza budowy (parku maszynowego, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) na terenie utwardzonym, poza obszarem koron drzew przeznaczonych do adaptacji.

Uzasadnienie

W dniu 03.03.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Komunalnego w Prażmowie Sp. z o.o. reprezentowanego przez p. Zygmunta Lisowskiego, zam. ul. Browarna 4a, 22-100 Chełm, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych oraz na działkach przylegających do ul. Głównej w m. Uwieliń oraz ul. Złotej w m. Kamionka, gmina Prażmów”.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej „KIP”) planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową o charakterze infrastruktury technicznej, które polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków oraz sieci kanalizacji tłocznej. Po wybudowaniu, przedmiotowa sieć służyć będzie do odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krupia Wólka i Ustanów. Sieć zlokalizowana zostanie głównie w pasie drogi wojewódzkiej 683 - końcówka ul. Głównej w m. Uwieliń oraz w ul. Złotej na odcinku od ul. Głównej do skrzyżowania z ul. Spacerową oraz na terenie działek przyległych do ww. ulic. W ramach przedsięwzięcia powstanie jedna sieciowa przepompownia ścieków. Przepompownia lokalizowana zostanie na działce przyległej do drogi wojewódzkiej, przy zbiegu ul. Złotej i ul. Spacerowej. Planowana długość rurociągów sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie ok. 2,2 km. w tym ok. 1,2 km kanalizacji grawitacyjnej, ok. 1,0 km rurociągu kanalizacji tłocznej.

Załączona do wniosku dokumentacja pozwoliła stwierdzić, że planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany - § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) – „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metoda bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków”.

Obwieszczeniem z dn. 05.03.2025 r. Wójt Gminy Prażmów zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu na podstawie zapisów art. 64 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) (dalej „OOŚ”) do organów opiniujących o wypowiedzenie się co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Dokumentację w sprawie wysłano do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie.

Z uwagi na fakt, że ilość stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ zastosowano art. 49 KPA informując strony o przebiegu postępowania w sposób zwyczajowo przyjęty.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOŚ-I.4220.279.2025.ML z dn. 12.03.2025 r. (wpłynęło: 12.03.2025 r.) wezwał Wójta Gminy Prażmów do przedłożenie karty informacyjnej przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych z zapisem w formie elektronicznej, ponieważ platformy e-PUAP i e-Doręczenia nie są informatycznym nośnikiem danych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie pismem WA.ZZŚ.4901.39.2025.JS z dn. 19.03.2025 r. (wpłynęło: 19.03.2025 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy OOŚ, które w całości uwzględniono w treści orzeczenia niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOOŚ-I.4220.279.2025.ML.2 z dn. 21.03.2025 r. poinformował Wójta Gminy Prażmów, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji, wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

planowanego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy OOS i nastąpi do dnia 23.06.2025 r.

Wójt Gminy Prażmów pismem z dn. 24.03.2025 r. odpowiedział na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WOOŚ-I.4220.279.2025.ML z dn. 12.03.2025 r. ponownie przekazując KIP na informatycznym nośniku danych, wskazując jednocześnie, że został on już raz nadany, a z pisma WOOŚ-I.4220.279.2025.ML.2 z dn. 21.03.2025 r. wynika, iż RDOŚ go otrzymał.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska pismem WOOŚ-I.4220.279.2025.ML.3 z dn. 31.03.2025 r. wezwał Wójta Gminy Prażmów do uzupełnienia KIP w zakresie przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, jak też analizy ryzyka związanego ze zmianami klimatu. W oparciu o powyższe Wójt Gminy Prażmów pismem z dn. 31.03.2025 r. wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w sposób wskazany w piśmie Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie. Pełnomocnik odpowiedział na wezwanie pismem z dn. 08.04.2025 r. (wpłynęło: 09.04.2025 r.) przekazując uzupełnienie do KIP zgodnie ze wskazaniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Uzyskaną odpowiedź Wójt Gminy Prażmów przesłał do RDOŚ jako załącznik do pisma z dn. 10.04.2025 r.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska postanowieniem WOOŚ-I.4220.279.2025.ML.4 z dn. 16.04.2025 r. (wpłynęło: 16.04.2025 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W swoim stanowisku RDOŚ zawarł także wymagania z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c OOS dotyczące realizacji inwestycji, które w całości uwzględniono w treści orzeczenia niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie zajął stanowisko w trybie art. 78 ust. 4 ustawy OOS, zgodnie z którym niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii w terminie, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie pismem WA.ZZŚ.4901.43.2025.MW z dn. 27.03.2025 r. (wpłynęło: 17.04.2025 r.) wyraził ponowną opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, podobnie jak w piśmie WA.ZZŚ.4901.39.2025.JS z dn. 19.03.2025 r., wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy OOS. Analizując ww. fakt zauważyć należy, że zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy OOS organy opiniujące zajmują stanowiska w kwestii konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie pismem WA.ZZŚ.4901.39.2025.JS z dn. 19.03.2025 r. zajął już stanowisko mieszcząc się w ustawowym terminie. Co również istotne, oba wydane stanowiska są tożsame w kwestii opinii o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, jednakże drugie z nich zostało wydane już po terminie określonym ww. ustawą. W świetle powyższego Wójt Gminy Prażmów jako organ prowadzący postępowanie uznaje za wiążącą treść pierwszego z wymienionych stanowisk Dyrektora Zarządu Zlewni.

Wójt Gminy Prażmów obwieszczeniem z dn. 17.04.2025 r. w sposób zwyczajowy zawiadomił strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie, w tym o zajęciu stanowisk przez organy opiniujące oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, jednakże żadna ze stron nie skorzystała z tego prawa.

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz o wiedzę własną organu.

Po wnikliwej analizie przedstawionych materiałów, w szczególności opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie oraz treści postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wójt Gminy Prażmów postanowił orzec brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Inwestor zakłada zapewnienie pracownikom dostępu do przenośnych urządzeń sanitarnych. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Woda na etapie realizacji inwestycji może być dostarczana z przyłącza do sieci wodociągowej po uzyskaniu zgody gestora sieci lub może zostać dowieziona w pojemnikach mobilnych bądź w beczkowozach. Odprowadzenie ścieków z płukania, prób szczelności oraz

z prób techniczno-ruchowych pompowni zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wody opadowe i roztopowe na terenie inwestycji będą wsiąkać naturalnie w grunt.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych.

Sieć zlokalizowana zostanie głównie w pasie drogi wojewódzkiej 683, na terenie przyległym oraz na terenie kolejowym. Włączenie do projektowanej kanalizacji sanitarnej planowane jest w działce nr 149 obręb 141805_2.0023 Uwieliń. Przewiduje się położenie rur kanalizacji grawitacyjnej w otwartych wykopach o głębokości 1,8 – 4,0 m p.p.t. lub przewiertem poziomym. Studnie i przepompownia będą posadowione w wykopach otwartych. Realizacja inwestycji wymagać będzie wykonania skrzyżowania rurociągów z rowami melioracyjnymi. Przejście pod dnem rowu, wykonane zostanie poniżej dna w rurze osłonowej metodą bezwykopową. Wody gruntowe na terenie inwestycji układają się na poziomie 1,5 m p.p.t. - 1,8 m p.p.t. Prowadzenie prac ziemnych i montażowych wymagać będzie odwodnienia wykopów. Wykopy czasowo odwadniane będą przy pomocy pompowania wody z dna wykopu oraz pompowania wody za pomocą igłofiltrów. Woda z odwodnienia po podczyszczeniu w osadniku będzie odprowadzana do pobliskich rowów i cieków wodnych z uwzględnieniem możliwości przejścia wód przez odbiornik. Przed zrzutem do odbiorników wody pochodzące z odwodnienia zostaną oczyszczone z zawiesiny ogólnej w piaskowniku z kręgów betonowych.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Odpady powstające w czasie realizacji inwestycji zostaną tymczasowo zgromadzone w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach, a następnie odebrane przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne zostaną czasowo zagospodarowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach bądź w workach odpornych na działanie substancji niebezpiecznych zawartych w odpadzie na miejscu o utwardzonym podłożu, które będzie zabezpieczone przed odciekami do środowiska gruntowo-wodnego. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji inwestycji, nie będą powstawały odpady. Masy gleby i gruntu usunięte z wykopów zostaną wykorzystane do przywrócenia poprzedniego stanu terenu inwestycji przed budową z zachowaniem układu profilu glebowego.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001025869 o nazwie Czarna. Dla JCWP RW20001025869 stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako zły, a stan chemiczny jako dobry. Dla przedmiotowej JCWP celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku. Wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200065, którego stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w wydanym postanowieniu wskazał, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie częściowo w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej poprzez uchwałę Nr 156/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13335), jednakże analiza tego aktu prawnego wykonana przez organ prowadzący niniejsze postępowanie wykazuje, iż teren inwestycji nie jest obszarem tym objęty.

Najbliższy obszar Natura 2000 Łąki Solecie PLH140055 oddalony jest o ok. 7,5 km w kierunku północno-wschodnim od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina środkowej Wisły GKPnC-10A) zlokalizowany jest w odległości ok. 12,6 km w kierunku wschodnim od terenu inwestycji.

Przedsięwzięciem powiązanym z budową sieci kanalizacji sanitarnej jest przebudowa istniejącej drogi wojewódzkiej nr 683 oraz budowa kanalizacji sanitarnej położonej w północnej części miejscowości Uwielin, na którą uzyskano już decyzję z dnia 22 stycznia 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OSR.6220.4.2024. Realizacja przebudowy drogi nie będzie prowadzić do skumulowania oddziaływań z przedmiotowym przedsięwzięciem. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej realizowana będzie przed wykonaniem przebudowy drogi wojewódzkiej. Montaż rur kanalizacji tłocznej realizowany będzie przewiertem sterowanym lub przewiertem poziomym. Studnie i przepompownie będą posadowione w wykopach otwartych.

Na terenie objętym inwestycją występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oprócz tego zabudowa zagrodowa i letniskowa, pola uprawne oraz łąki. Roślinność występująca na terenie inwestycji to uprawy jednoroczne, trawy, krzewy i drzewka ozdobne. Miejscami występują kompleksy dużych drzew skupione w formie zagajników. Inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie posiadanych danych własnych (w tym ogólnodostępnych ortofotomap, map topograficznych i rastrowych), wiedzy własnej wynikającej ze znajomości terenu ustalił, że na terenie inwestycji należy założyć występowanie pospolitych gatunków zwierząt o szerokim spektrum tolerancji ekologicznej, w tym głównie małych gryzoni oraz ptaków takich jak: kosy, drozdy śpiewaki, sikory, wróble, sówki lub sroki.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także na przyrodę i krajobraz Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., dalej „uop”) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016

r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych przepisami uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop.

Należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop. Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, w sentencji postanowienia nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska oraz wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Odpowiednia organizacja zaplecza budowy pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi, będącą siedliskiem życia wielu organizmów, przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi, w tym substancjami ropopochodnymi.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby, w sentencji decyzji określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

Na podstawie informacji zawartych w zebranej dokumentacji stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania oraz analizie zebranych materiałów orzekam jak w sentencji.

Z Up. Wójta


Monika Brzóška
Zastępca Wójta

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Prażmów.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Warszawie
2. PPIS w Piasecznie
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie obsługiwać ok. 120 gospodarstw domowych. Ilość ścieków powstałych na terenie objętym przedsięwzięciem wyniesie:

$Q_{d\acute{s}r} = 120 \text{ gospodarstw} \times 3 \text{ osoby} \times 120 \text{ dm}^3/\text{d/os.} = 43,2 \text{ m}^3/\text{d}.$

Sieć zlokalizowana zostanie głównie w pasie drogi wojewódzkiej 683 - końcówka ul. Główniej w m. Uwielinie oraz w ul. Złotej na odcinku od ul. Główniej do skrzyżowania z ul. Spacerową, oraz na terenie działek przyległych do ww. ulic, w tym na terenie kolejowym (linia nr 12 - Skierniewice – Łuków). Włączenie do projektowanej kanalizacji sanitarnej planowane jest w działce nr 149 obręb 141805_2.0023 Uwielinie.

Kolektor sanitarny wykonany będzie z rur PCV Ø200 mm, Ø300 mm. Rury kielichowe, łączone na uszczelkę gumową zapewniającą pełną szczelność systemu. Rurociągi tłoczne z rur PE o średnicy Ø110-160 mm łączonych przez zgrzewanie. Uzbrojenie sieci stanowić będą studnie betonowe fi 1200 mm, studnie PEHD fi 1000 mm, fi 600 mm, fi 425 mm. W układzie sieci planuje się budowę przepompowni ścieków wykonanej w formie zespołu zbiorników polimerobetonowych lub żelbetowych zapewniających pełną szczelność i dobre zabezpieczenie przed ewentualnym przenikaniem zanieczyszczeń do gleby.

Projektowany system kanalizacji sanitarnej na etapie eksploatacji nie będzie zużywać wody, surowców, materiałów, paliw oraz innych rodzajów energii poza energią elektryczną. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 4 672,0 kWh/r.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie emitowała spalin, hałasu, promieniowania. Jediną uciążliwością mogą być emisje odorów. Zabezpieczeniem przed emisją odorów będą filtry antyodorowe zamontowane przy przepompowniach ścieków. Uciążliwości w postaci hałasu występować będą tylko podczas realizacji przedsięwzięcia.

Z Up. Wójta

Monika Brzózka
Zastępca Wójta