

ZARZĄDZENIE NR 98.2026
WÓJTA GMINY PRAŻMÓW

z dnia 13 maja 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu użytkowego
przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy o powierzchni 12,91 m², położony w Jaroszewej Woli przy ulicy Głównej 23, na okres 2 lat.

§ 2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań

§ 3. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 3, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Prażmów oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

2. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal użytkowy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Prażmów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmieciak

Załącznik do zarządzenia nr 98.2026

Wójta Gminy Prażmów

z dnia 13 maja 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Prażmów informuje, iż przeznacza do oddania w najem następującą nieruchomość położoną na terenie Gminy Prażmów.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 12,91 m² zlokalizowany w budynku komunalnym w Jaroszowej Woli przy ul. Głównej 23, wykorzystywany na prowadzenie biura firmy P.H.U. "BAUMARK".

1	Położenie nieruchomości	Jaroszowa Wola ul. Główna 23
2	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Działka nr ewid.2, obręb 007 Jaroszowa Wola
3	Oznaczenie wg księgi wieczystej	KW WA5M/00254085/6 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie
4	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie: strefa usługowa, lokal użytkowy obecnie wynajmowany jako biuro firmy P.H.U. "BAUMARK" realizującej przebudowę drogi wojewódzkiej nr 683, na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy
5	Opis przedmiotu najmu, powierzchnia lokalu	Lokal o pow. 12,91 m ² zlokalizowany w budynku komunalnym w Jaroszowej Woli przy ul. Głównej 23
6	Termin zagospodarowania	Od pierwszego dnia podpisania umowy najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat	Wysokość czynszu z tytułu najmu: 1219,52 zł netto plus 23% VAT, czynsz płatny do dnia 10 każdego miesiąca

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmiecik