

ZARZĄDZENIE NR 38.2026

WÓJTA GMINY PRAŻMÓW

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy o powierzchni 105 m², położony w Uwielinach przy ulicy Głównej 12, na okres 3 lat.

§ 2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

§ 3. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Prażmów oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

2. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położony jest lokal użytkowy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Prażmów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmiecik

Załącznik do zarządzenia nr 38.2026

Wójta Gminy Prażmów

z dnia 27 lutego 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Prażmów informuje, iż przeznaczają do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy następującą nieruchomość położoną na terenie Gminy Prażmów.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 105 m² zlokalizowany w budynku komunalnym w Uwielinach przy ul. Główniej 12, wykorzystywany na prowadzenie biura Przedsiębiorstwa Komunalnego w Prażmowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością.

Dane dotyczące przedmiotu najmu:

1	Położenie nieruchomości	Uwieliny ul. Główna 12
2	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Działka nr ewid.22/5, obręb geodezyjny 0023, Uwieliny
3	Oznaczenie wg księgi wieczystej	KW WA5M/00425290/6 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie
4	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania, czas i tryb zawarcia	Przeznaczenie: strefa usługowa, lokal użytkowy obecnie wynajmowany jako biuro Przedsiębiorstwa Komunalnego w Prażmowie Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy
5	Opis przedmiotu najmu, powierzchnia lokalu	Lokal o pow. 105 m ² zlokalizowany na parterze i I piętrze w budynku komunalnym w Uwielinach przy ul. Główniej 12
6	Termin zagospodarowania	Od pierwszego dnia podpisania umowy najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat	Wysokość czynszu z tytułu najmu: 1554 zł netto plus 23% VAT plus coroczna waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmiecik