[redacted]

[redacted]

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Urzędu Gminy Prażmów
data 2025 -12- 12
L.p. 26889 Ilość zał. 4
Podpis

Przewodnicząca Rady Gminy Prażmów

Pani Mirosława Borowska

(za pośrednictwem Urzędu Gminy Prażmów)

Warszawa, dnia 12 grudnia 2025 r.

PETYCJA

o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Prażmów

(art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach – Dz.U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.

oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

– tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 313 ze zm.)

Szanowna Pani Przewodnicząca,

działając w interesie publicznym oraz jako właścicielka nieruchomości położonych na terenie Gminy Prażmów (działki ewidencyjne nr [redacted] obręb Krupia Wólka), wnoszę o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Prażmów w możliwie najkrótszym terminie, nie później niż w ciągu 14 dni od daty wpływu niniejszej petycji.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja Wójta Gminy Prażmów Pana Michała Kmiecika o przyczynach niewykonywania przez okres ponad 7 miesięcy uchwał Rady Gminy Prażmów:
   – nr LVII.707.2023 z dnia 21 września 2023 r.

[redacted]

– nr XV.120.2025, XV.121.2025 oraz XV.122.2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy.

3. Podjęcie uchwały zobowiązującej Wójta Gminy Prażmów do wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu w terminie 30 dni od dnia podjęcia uchwały (projekt uchwały w załączniku nr 2).
4. Zamknięcie sesji.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Prażmów od ponad 7 miesięcy nie wykonuje wiążących uchwał Rady Gminy, pomimo że wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia zostały uzyskane już w 2024 r. (potwierdzone w protokole XV sesji Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2025 r.). Dalsze zwlekanie grozi utratą ważności całego postępowania planistycznego w związku z utratą mocy studium z dniem 31 grudnia 2025 r. oraz obowiązkiem uchwalenia planu ogólnego gminy najpóźniej do 30 czerwca 2026 r. (art. 59 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. – Dz.U. 2023 poz. 1688 ze zm.), co narusza art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz interes publiczny i prywatny mieszkańców.

W dniu 9 grudnia 2025 r. złożyłam w Urzędzie Gminy Prażmów wezwanie do usunięcia naruszenia prawa z dnia 6 grudnia 2025 r. (kopia w załączniku nr 1). Brak reakcji ze strony Wójta uzasadnia podjęcie przez Radę Gminy stosownych działań nadzorczych.

Z wyrazami szacunku

[redacted]

[redacted]

12.XII 2025 r.

Załączniki:

1. Kopia wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 6 grudnia 2025 r. z potwierdzeniem wpływu.
2. Projekt uchwały zobowiązującej Wójta do wyłożenia projektu mpzp.

Projekt

Uchwały Nr .../2025
Rady Gminy Prażmów
z dnia ... grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 5 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 313 ze zm.) oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1973 ze zm.) Rada Gminy Prażmów uchwala, co następuje:

§ 1

Zobowiązuje się Wójta Gminy Prażmów do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów (obejmującego m.in. obręb Krupia Wólka) w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Borowska

Uzasadnienie

Wójt Gminy Prażmów nie wykonuje uchwały nr XV.121.2025 Rady Gminy Prażmów z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów (obejmującej m.in. obręb Krupia Wólka), co stanowi rażące naruszenie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Brak działań wójta grozi utratą ważności postępowania planistycznego w związku z przepisami przejściowymi reformy planistycznej (art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

Niniejsza uchwała zobowiązuje wójta do podjęcia działań w interesie publicznym (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 listopada 2023 r., sygn. akt II OSK 1414/22).

[redacted]

Wójt Gminy Prażmów
Michał Kmiecik
Urząd Gminy Prażmów
ul. Piotra Czołchańskiego 1
05-505 Prażmów

WPŁYNĘŁO
Kancelaria Urzędu Gminy Prażmów
data 2025 -12- 09
L.p. ..... Ilość zał. .....
Podpis .....

Warszawa, dnia 6 grudnia 2025 r.

WEZWANIE DO USUNIĘCIA NARUSZENIA PRAWA

(art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 313 ze zm.)

Wzywam Pana Wójta Gminy Prażmów do niezwłocznego usunięcia naruszenia prawa poprzez wykonanie – w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego pisma – następujących uchwał Rady Gminy Prażmów:

uchwały nr LVII/707/2023 z 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

uchwał nr XV/120/2025, XV/121/2025 oraz XV/122/2025 z 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów.

wykonanie polegające na wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. obręb Krupia Wólka (działki ewidencyjne nr [redacted]).

[redacted]

[redacted]

Wójt Gminy Prażmów
Michał Kmiecik
Urząd Gminy Prażmów
ul. Piotra Czołchańskiego 1
05-505 Prażmów

Warszawa, dnia 6 grudnia 2025 r.

WEZWANIE DO USUNIĘCIA NARUSZENIA PRAWA

(art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 313 ze zm.)

Wzywam Pana Wójta Gminy Prażmów do niezwłocznego usunięcia naruszenia prawa poprzez wykonanie – w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego pisma – następujących uchwał Rady Gminy Prażmów:

uchwały nr LVII/707/2023 z 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

uchwał nr XV/120/2025, XV/121/2025 oraz XV/122/2025 z 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów.

wykonanie polegające na wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. obręb Krupia Wólka (działki ewidencyjne nr [redacted]).

Uzasadnienie

1. Postępowanie planistyczne jest ukończone w zakresie pozyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień (potwierdzone w protokole z XV sesji Rady Gminy Prażmów z dnia 24 kwietnia 2025 r.). Pozostała wyłącznie czynność wyłożenia projektu do publicznego wglądu (art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

2. Pańska próba zakończenia postępowania poprzez wniesienie na XV sesję projektów uchwał o odstąpieniu od sporządzenia planu zakończyła się całkowitą porażką – Rada Gminy w głosowaniu dnia 24 kwietnia 2025 r. jednogłośnie (13 głosów „za", 0 „przeciw", 1 wstrzymujący się) zdjęła te projekty z porządku obrad, a następnie przyjęła nowe uchwały kontynuujące prace (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 lutego 2023 r., sygn. II OSK 1234/21).

3. Od dnia 24 kwietnia 2025 r. upłynęło ponad siedem miesięcy całkowitej bezczynności organu wykonawczego, pomimo jednoznacznej woli organu stanowiącego. Stanowi to rażące naruszenie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 313 ze zm.) oraz art. 12 § 1 i art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).

4. W związku z przedmiotowym postępowaniem mój pełnomocnik dokonał wpłaty kilkunastu tysięcy złotych tytułem dobrowolnej darowizny na rzecz Gminy Prażmów oraz uiścił wynagrodzenie projektanta-urbanisty. Dalsza bezczynność powoduje rzeczywistą szkodę majątkową gminy i osób trzecich.

5. Świadome i uporczywe niewykonywanie uchwał rady gminy wyczerpuje znamiona przestępstwa określonego w art. 231 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1469 ze zm.) oraz stanowi ciężkie naruszenie dyscypliny finansów publicznych w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1891 ze zm.).

6. Postępowanie jest chronione przepisami przejściowymi reformy planistycznej (art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), co nie zwalnia z obowiązku kontynuacji (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 marca 2024 r., sygn. IV SA/Wa 1234/24).

Konsekwencje braku wykonania obowiązku w wyznaczonym terminie:
W razie bezskutecznego upływu terminu 14 dni skieruję:
• skargę na bezczynność wraz z wnioskiem o nałożenie grzywny do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (art. 149 § 1 i art. 154 § 1 P.p.s.a.),
• zawiadomienie o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa z art. 231 § 1 k.k. do Prokuratury Rejonowej w Piasecznie,
• wniosek do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie o wszczęcie postępowania wyjaśniającego w sprawie naruszenia dyscypliny finansów publicznych,
• wniosek do Wojewody Mazowieckiego o wszczęcie postępowania nadzorczego oraz rozważenie odwołania Pana Wójta ze stanowiska (art. 28 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym).

Oczekuję pisemnego potwierdzenia wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu najpóźniej w dniu 20 grudnia 2025 r.

Z wyrazami szacunku

[redacted]