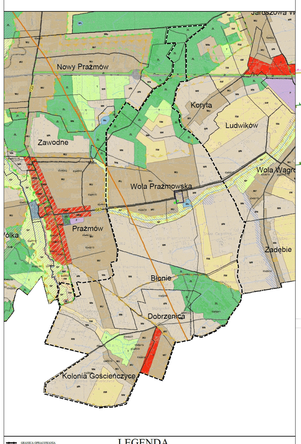
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY PRAŻMÓW
DLA WSI: WOLA PRAŻMOWSKA, BŁONIE, DOBRZENICA, KOLONIA GOŚCIEŃCZYCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





PODZIAŁ NA JEDNOSTKI



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- A.1MN OZNACZENIA TERENÓW OKREŚLAJĄCE FUNKCJE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ KOLEJNO NUMER TERENU
- WYMIARY (W METRACH)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW - TERENY KOMUNIKACJI

- KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KW TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KKK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U TEREN USŁUG
- U/MN TEREN USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/ZP TEREN USŁUGI I ZIELENI URZĄDZONEJ
- US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP/U TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
- I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- IK TEREN KANALIZACJI
- RU TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TEREN LASU
- ZL TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZO TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE ODZWIERCIEDLAJĄCE PRZEPISY ODRĘBNE

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- BUDYNEK - ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARK - ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- STREFA OGRANICZEŃ SYTUOWANIA ZABUDOWY OD GRANICY LASU
- PAS TECHNOLOGICZNY OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA (2x25m)
- TERENY ZAMKNIĘTE - OBSZARY KOLEJOWE
- GRANICE STREFY OCHRONY TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO 10% - 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO 1% - 100 LAT
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI 0,2% - 500 LAT

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA TERENEM OPRACOWANIA
- WYMIARY DRÓG POŁOŻONYCH CZĘŚCIOWO POZA GRANICAMI PLANU (W METRACH)
- GRANICE JEDNOSTEK (SOŁECTWA)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV

0 250 500 750 1 000 m

Podkład geodezyjny sporządzono na podstawie mapy wektorowej (plik w formacie DWL i DWT) wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
geoportal.gov.pl
skala 1:1 000 — 500%

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Prażmów
z dnia
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY PRAŻMÓW
DLA WSI: WOLA PRAŻMOWSKA, BŁONIE, DOBRZENICA, KOLONIA GOŚCIEŃCZYCE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000

WYKONAWCA:
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

GŁÓWNY PROJEKTANT:
PROF. DR HAB. INŻ ARCH KRYSTYNA SZULARZ
DR INŻ. ANNA JAVORSKIEJ

ZESPÓŁ:
DR INŻ. IUSTYN RENIUSZYNSKI
DR INŻ. ARCH. JUSTYNA ZDUNEK-WOLDZADAG
DIANA KWIATKOW

Publikacja zbiorcza w
Dz. U. Województwa Mazowieckiego .....
poz. .....

SKALA ORYGINALNA RYSUNKU PROJEKTU MPZP - 1:2000
RYSUNEK POMNIEJSZONY DO SKALI - 1:5000