# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY PRAŻMÓW
# DLA WSI: KAMIONKA, WĄGRODNO, NOWE WĄGRODNO, CHOSNA, BIAŁY ŁUG ORAZ DLA CZĘŚCI WSI GABRYELIN
# - ETAP II

N

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA WSI

PRZEZNACZENIA TERENÓW
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MNS - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ RZETZIENICOWALNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- RM - TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH POD GOSPODARKĘ LEŚNĄ
- RP - TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- T - TERENY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJE
- U - TERENY USŁUG
- UMW - TERENY USŁUG I ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- P - TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZC - TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- ZLM - TERENY LASÓW I ZALESIEŃ NA GRUNTACH ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- Ws - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

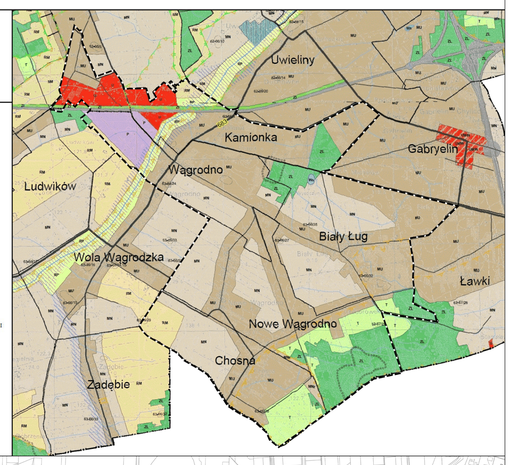
OGRANICZENIA W ZAGWESTOWANIU

OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- CMENTARZ WOJENNY Z 1915 ROKU
- POMNIK PRZYRODY

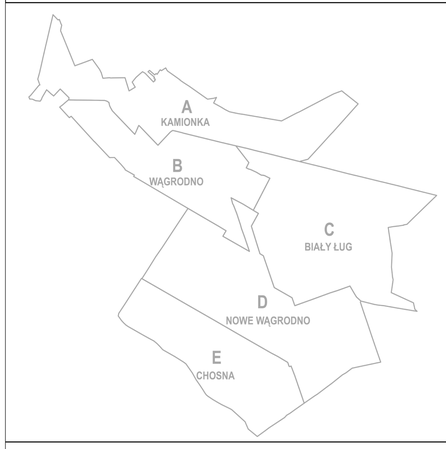
OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE OCHRONĄ PRZYRODY
- REZERWAT PRZYRODY
- CHOJNOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- CHOJNOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ - WOJEWÓDZKA
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ - WOJEWÓDZKA
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ - POWIATOWA
- DROGA KLASY LOKALNEJ - GMINNA
- TERENY KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- LĄDOWISKO HELIKOPTERÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ENERGETYCZNA 220 kV
- ZBIORNIK RETENCYJNY
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI WZDŁUŻ RZEKI RZEDNIKI
- TERENY ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH WZDŁUŻ RZEKI ZIELONEJ I CZARNEJ
- OSUWISKA
- IK - TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW




## PODZIAŁ NA JEDNOSTKI




## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- A.1MN — OZNACZENIA TERENÓW OKREŚLAJĄCE FUNKCJE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ KOLEJNO NUMER TERENU
- 5 — WYMIARY (W METRACH)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

### PRZEZNACZENIE TERENÓW - TERENY KOMUNIKACJI

- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-MN — TEREN ZABUDOWY USŁUG I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U-ZP — TEREN ZABUDOWY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
- US-ZP — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
- P-U — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- I — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ — TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L — TEREN LASU
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

### OZNACZENIA GRAFICZNE ODZWIERCIEDLAJĄCE PRZEPISY ODRĘBNE

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO
- STREFA OGRANICZEŃ SYTUOWANIA ZABUDOWY OD GRANICY LASU
- TERENY ZAMKNIĘTE - OBSZARY KOLEJOWE
- GRANICE STREF OCHRONNYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO

### OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA TERENEM OPRACOWANIA
- WYMIARY DRÓG POŁOŻONYCH CZĘŚCIOWO POZA GRANICAMI PLANU (W METRACH)
- GRANICE JEDNOSTEK (SOŁECTWA)

SKALA ORYGINALNA RYSUNKU PROJEKTU MPZP - 1:2000
RYSUNEK POMNIEJSZONY DO SKALI - 1:5000

0 — 250 — 500 — 750 — 1 000 m

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie mapy wektorowej (pliki w formacie GML i DXF) wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr ..... z dnia ..... 2025r.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Prażmów
z dnia .....
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY PRAŻMÓW
DLA WSI: KAMIONKA, WĄGRODNO, NOWE WĄGRODNO,
CHOSNA, BIAŁY ŁUG ORAZ DLA CZĘŚCI WSI GABRYELIN
– ETAP II

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

WYKONAWCA:
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

GŁÓWNI PROJEKTANCI:
PROF. DR HAB. INŻ. ARCH KRYSTYNA SOLAREK
DR INŻ. ANNA JACHIMOWICZ

ZESPÓŁ:
DIANA ANWARYAR
MATEUSZ PUNCEWICZ
KRZYSZTOF GRYZIŁŁZA

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego .....
z .....