

OBWIESZCZENIE**o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektów uchwał
Rady Gminy Prażmów w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Informuję, iż w dniu 26 sierpnia 2026 r. rozpoczyna się okres zbierania uwag w procesie konsultacji społecznych do:

- 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów dla wsi: Kamionka, Wągradno, Nowe Wągradno, Chosna, Biały Ług oraz dla części wsi Gabryelin - ETAP I sporządzonego na podstawie uchwały Nr XV.122.2025 Rady Gminy Prażmów z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów dla wsi: Kamionka, Wągradno, Nowe Wągradno, Chosna, Biały Ług oraz dla części wsi Gabryelin, zmienionej uchwałą nr XXIX.343.2026 Rady Gminy Prażmów z dnia 28 maja 2026 r. *(projekt dotyczy wyłącznie dz. ew. nr 20/13 i 20/14 obręb Gabryelin)*;
- 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Ustanów, Krępa, Ludwików, Koryta, Łoś, Wilcza Wólka, Jeziórko – Ustanówek sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXI.208.2025 Rady Gminy Prażmów z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Ustanów, Krępa, Ludwików, Koryta, Łoś, Wilcza Wólka, Jeziórko – Ustanówek *(projekt dotyczy dz. ew. nr 200/1, 200/2, 124/15 obręb Ustanów, dz. ew. nr 111/8 i 111/9 obręb Krępa, dz. ew. nr 46/2, 46/4 obręb Ludwików, dz. ew. nr 9 obręb Koryta, dz. ew. nr 259/13, 299/3 obręb Łoś, dz. ew. nr 405/3 obręb Wilcza Wólka, dz. ew. nr 216/7, 216/8, 217/3 obręb Jeziórko-Ustanówek)*;
- 3) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Koryta, Biały Ług, Dobrzenica, Ustanów - Etap I sporządzonego na podstawie uchwały nr LXIV.791.2024 Rady Gminy Prażmów z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Koryta, Biały Ług, Dobrzenica, Ustanów zmienionej uchwałą nr XXIX.345.2026 Rady Gminy Prażmów z dnia 28 maja 2026 r. *(projekt dotyczy dz. ew. nr 119, 120, 121 obręb Biały Ług, dz. ew. nr 91/5 obręb Ustanów)*.

który zakończy się w dniu 24 września 2026 r.

Konsultacje prowadzone są na podstawie art. 8h, w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) i mają na celu zapewnienie udziału interesariuszy, o których mowa w art. 8e ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przygotowaniu dokumentów dotyczących ww. projektów.

Przez cały okres konsultacji społecznych odbywa się zbieranie uwag do projektów w/w uchwał na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres kancelaria@prazmow.pl na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Uwagi należy składać: na adres Urzędu Gminy Prażmów, ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów lub w siedzibie Urzędu Gminy Prażmów, ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów w godzinach pracy urzędu. W uwadze należy podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile się taki posiada, a także należy wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

W ramach konsultacji społecznych w siedzibie Urzędu Gminy Prażmów, ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów w sali konferencyjnej, zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- w zakresie mpzp pkt 1):

- w dniu 8 września 2026 r. o godzinie 16.15 odbędzie się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w dniu 8 września 2026 r. od godziny 16.00 do 16.15, odbędzie się dyżur projektanta;
- prowadzony jest punkt konsultacyjny w siedzibie Urzędu Gminy Prażmów, ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów, pok. nr 7 i 8 w godzinach pracy urzędu;

- w zakresie mpzp pkt 2):

- w dniu 15 września 2026 r. o godzinie 16.15 odbędzie się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w dniu 15 września 2026 r. od godziny 16.45 do 17.15 odbędzie się dyżur projektanta;
- prowadzony jest punkt konsultacyjny w siedzibie Urzędu Gminy Prażmów, ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów, pok. nr 7 i 8 w godzinach pracy urzędu;

- w zakresie mpzp pkt 3):

- w dniu 15 września 2026 r. o godzinie 17.15 odbędzie się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w dniu 15 września 2026 r. od godziny 17.45 do 18.15 odbędzie się dyżur projektanta;
- prowadzony jest punkt konsultacyjny w siedzibie Urzędu Gminy Prażmów, ul. Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów, pok. nr 7 i 8 w godzinach pracy urzędu.

Osoby ze szczególnymi potrzebami proszone są o zgłaszanie uczestnictwa w spotkaniach w celu dostosowania formy spotkania do wszystkich interesariuszy. Zgłoszenia należy składać do 1 września 2026 r. na adres mailowy: kancelaria@prazmow.pl oraz telefonicznie pod numer 22 652 61 26.

Jednocześnie na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) zawiadamiam, o możliwości zapoznania się, w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz z dokonanymi opiniami i uzgodnieniami. Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski do ww. dokumentów do Wójta Gminy Prażmów, w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, na adres: kancelaria@prazmow.pl, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Prażmów.

Wójt Gminy Prażmów

Michał Kmiecik

/podpisano elektronicznie/

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ KPA. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Gmina Prażmów z siedzibą w Prażmowie przy ulicy Piotra Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów. Z administratorem - Gminą Prażmów można się skontaktować poprzez adres e-mail: kancelaria@prazmow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator – Gmina Prażmów reprezentowana przez Wójta Gminy Prażmów - wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@prazmow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Państwa dane osobowe zbierane i przetwarzane są w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
4. Pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pozyskane od Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych nadanej zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
7. Mają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.
8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, mają Państwo prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Zgodnie z art. 64 Kodeks postępowania administracyjnego niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
11. Przetwarzanie Państwa danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. W związku z przetwarzaniem przez wójta danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, o których mowa w ustawie, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia 2016/679 w brzmieniu „jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą - wszelkie dostępne informacje o ich źródle”, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.