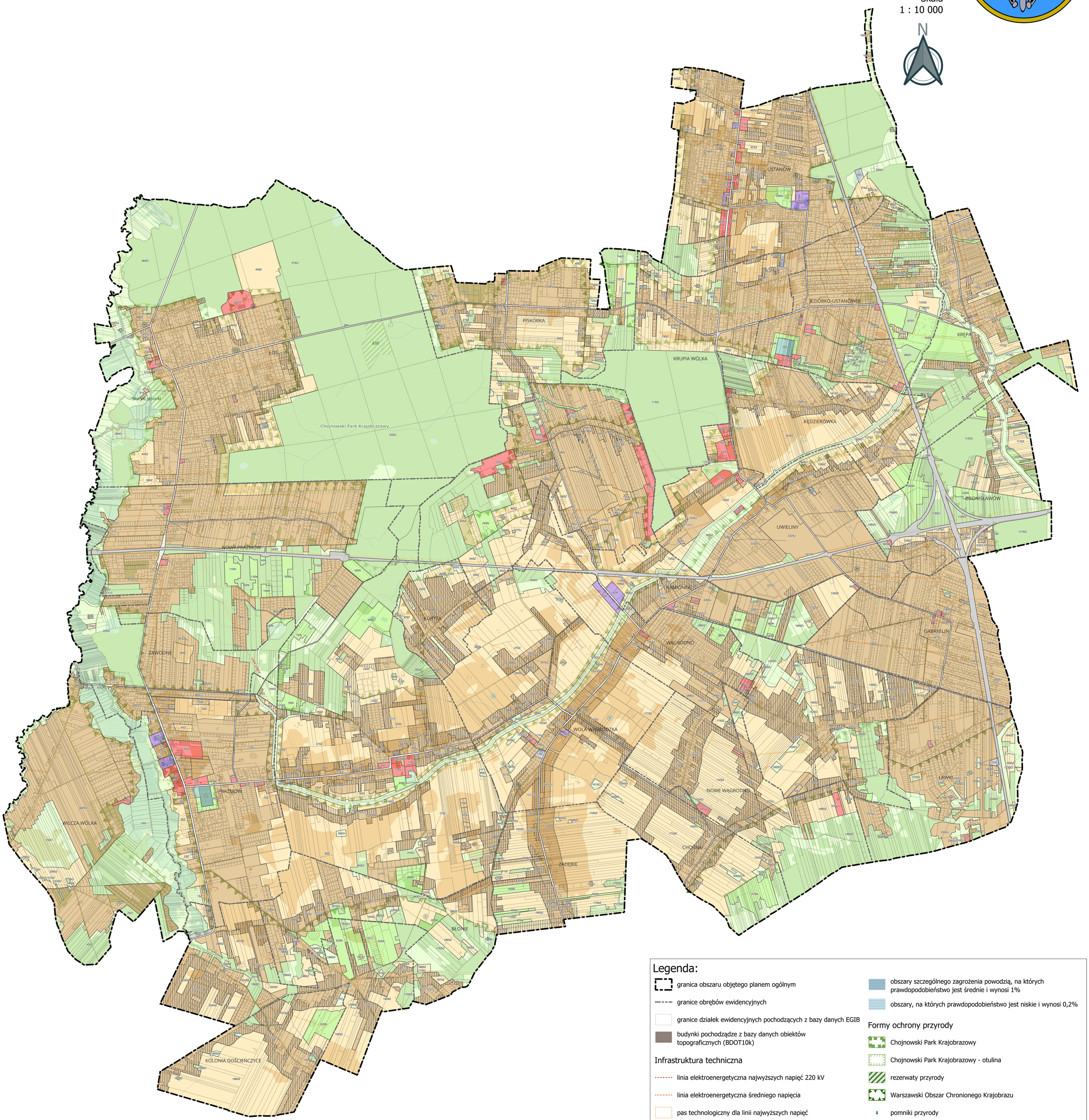
PLAN OGÓLNY GMINY PRAŻMÓW

Część graficzna uzasadnienia:

Rys. nr 3
Rysunek planu ogólnego na tle uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Prażmów

Skala
1 : 10 000

N



obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)

strefy planistyczne:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Legenda:

- granica obszaru objętego planem ogólnym
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych EGIB
- budynki pochodządze z bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k)

Infrastruktura techniczna

- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas technologiczny dla linii najwyższych napięć
- pas technologiczny dla linii średniego napięcia

Drogi

- wojewódzkie
- powiatowe
- gminne

Cmentarze

- cmentarz
- strefa ochronna cmentarzy 50 m
- strefa ochronna cmentarzy 150 m

Uwarunkowania wodne

- obiekty hydrogeologiczne
- wody stojące
- cieki wodne
- rowy melioracyjne

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo jest średnie i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo jest niskie i wynosi 0,2%

Formy ochrony przyrody

- Chojnowski Park Krajobrazowy
- Chojnowski Park Krajobrazowy - otulina
- rezerwaty przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody

Zabytki

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków (obszar)
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków (obszar)
- zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków (obszar)
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne (obszar)

Tereny zamknięte

- teren zamknięty kolejowy

Użytki chronione

- użytki leśne
- użytki rolne klasy III

0 1 2 3 km