

**UCHWAŁA NR XXI.208.2025
RADY GMINY PRAŻMÓW**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Ustanów, Krępa, Ludwików, Koryta, Łoś, Wilcza Wólka, Jeziórko-Ustanówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 527, z późn. zm.), Rada Gminy Prażmów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Ustanów, Krępa, Ludwików, Koryta, Łoś, Wilcza Wólka, Jeziórko-Ustanówek.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

3. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawiono na załącznikach graficznych do uchwały.

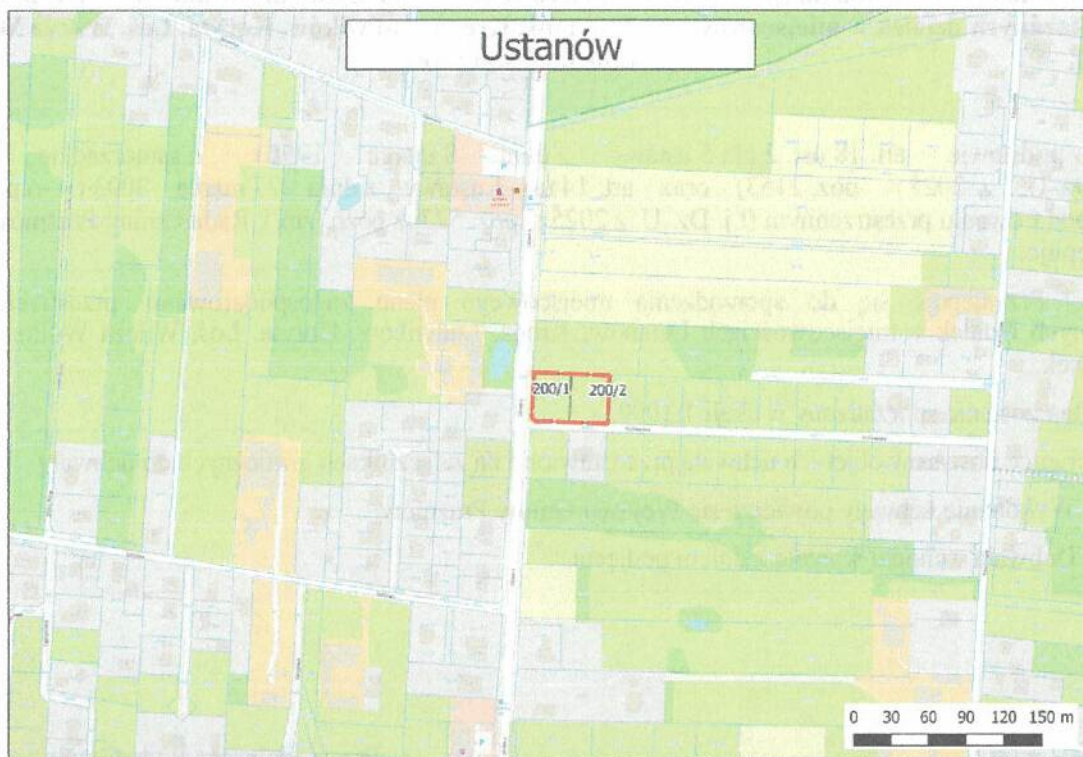
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Prażmów


Mirosława Borowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI.208.2025
Rady Gminy Prażmów
z dnia 30 października 2025 r.



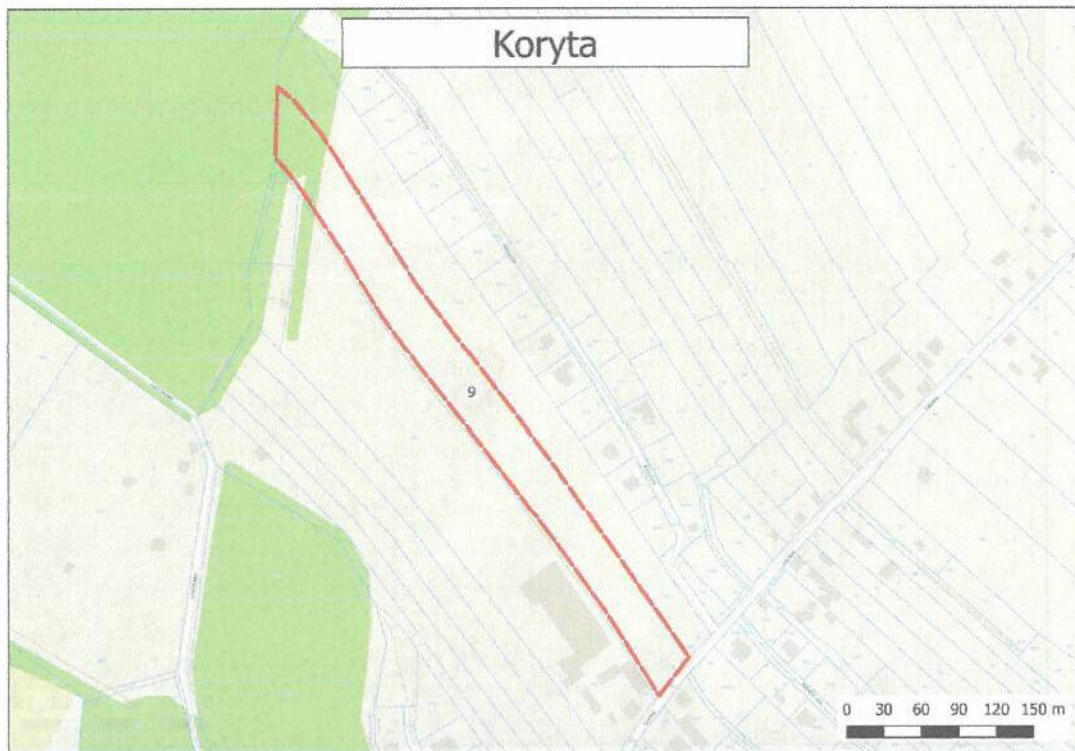
Bf
Mirosława Borowska



PRZEWODNICZĄCA RADY

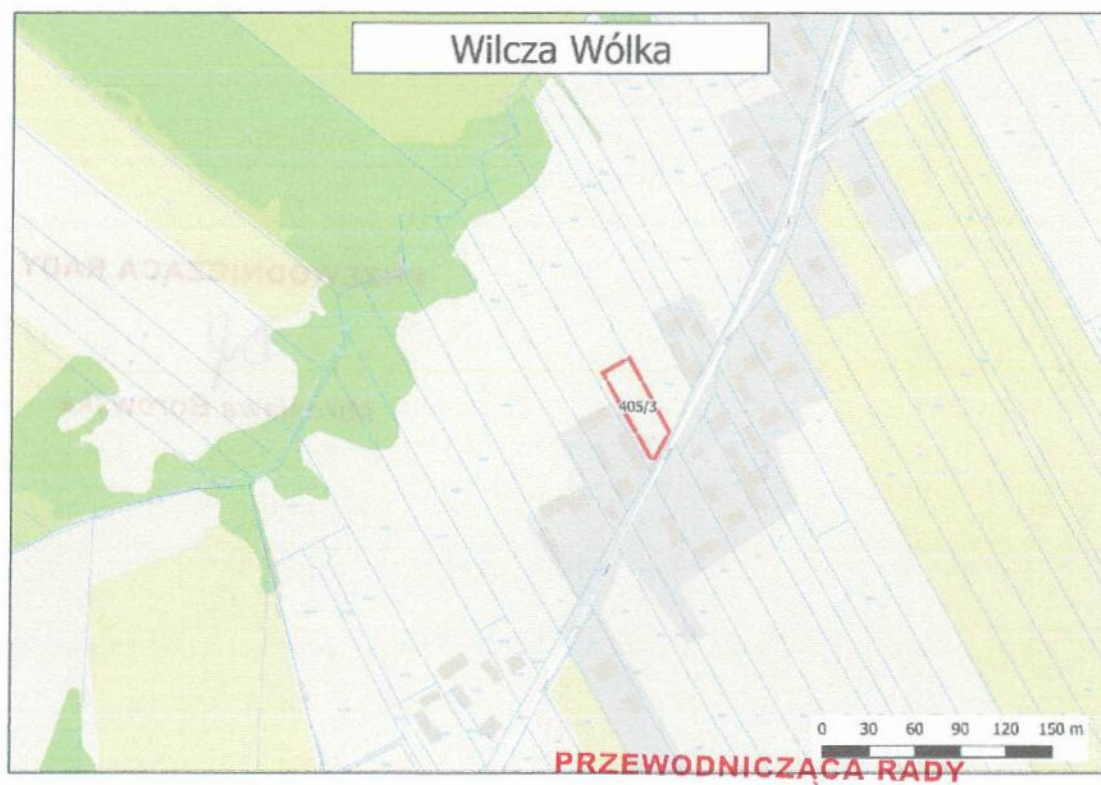
Bof

Mirosława Borowska



PRZEWODNICZĄCA RADY

Bw
Mirosława Borowska



BuP
Mirosława Borowska

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXI.208.2025

Rady Gminy Prażmów

z dnia 30 października 2025 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY

MB

Mirosława Borowska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała powstała w związku uchYLENIEM przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 18 czerwca 2025 r. sygn. akt VII SA/Wa 532/25 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowościach Ustanów, Krępa, Ludwików, Koryta, Łoś, Wilcza Wólka, Jeziórko-Ustanówek przyjętego uchwałą nr VII.45.2024 z dnia 4 października 2024 r.

Obszar objęty uchwałą zajmuje powierzchnię ok. 6,68 ha.

Przeanalizowano zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W wyniku analizy stwierdzono, że na obszarze działek wskazanych w uchwale obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: północnej części gminy Prażmów z 2001 r. i przeznacza je na funkcje rolnicze (tereny oznaczone symbolem RP) oraz na obszary mieszkaniowe (tereny oznaczone symbolem MN). Działka w Wilczej Wólce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wilcza Wólka przyjętym uchwałą Rady Gminy Prażmów nr XXXII.284.2017 z dnia 1 czerwca 2017 r. przeznaczona jest na tereny mieszkaniowo-usługowe.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów przyjętym uchwałą nr L/400/2014 z dnia 23 września 2014 r., zmienionym uchwałą nr XXXII.291.2017 Rady Gminy Prażmów z dnia 1 czerwca 2017 r. tereny objęte uchwałą to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem MU, tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN. Projektowane przeznaczenie terenów nie naruszy ustaleń studium.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA RADY



Mirosława Borowska