

z dnia 12 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wskazanych działek w miejscowości Jeziórko - Ustanówek rejon ul. Tęczowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Prażmów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowości Jeziórko-Ustanówek rejon ul. Tęczowej.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

3. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

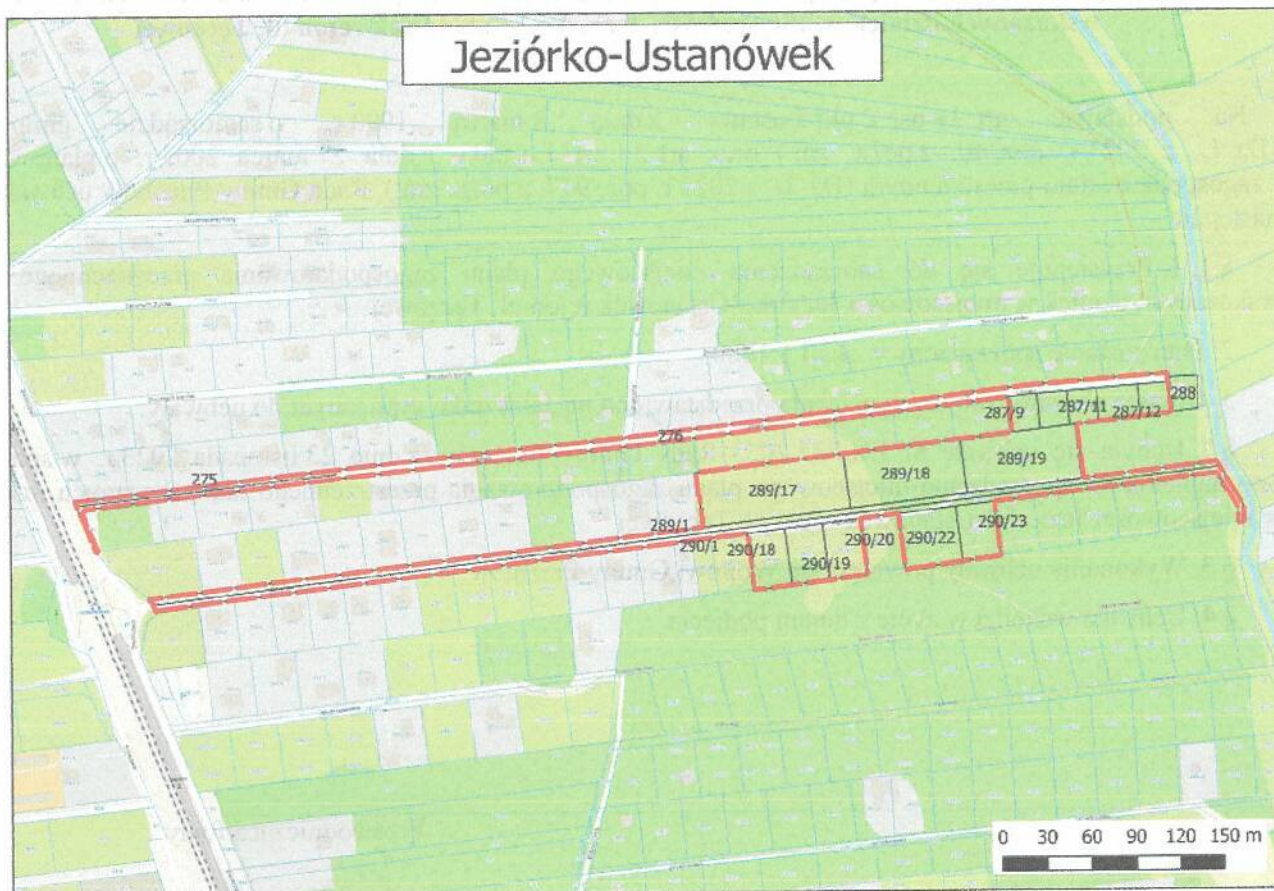
§ 2. Uchyla się uchwałę nr LX.737.2023 Rady Gminy Prażmów z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek w miejscowości Jeziórko-Ustanówek rejon ul. Tęczowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Danuta Błaszczuk



PRZEWODNICZĄCA RADY

Danuta
Danuta Błaszczyk

Wójt Gminy Prażmów przedstawił Radzie Gminy przedmiotową uchwałę w związku z wnioskami w sprawie zmiany przeznaczenia działek w miejscowości Jeziórko-Ustanówek. Niniejsza uchwała w odniesieniu do uchwały z 23 listopada 2023r. polega na dodaniu działki ew. nr 287/13 do obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego.

Wójt przeanalizował zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W wyniku analizy stwierdzono, że na obszarze działek wskazanych w uchwale obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: północnej części gminy Prażmów z 2001 r. i przeznacza działki pod tereny zabudowy letniskowej (tereny oznaczone symbolem UTL) oraz tereny leśne. Powyższe nie odpowiada potrzebom właścicieli działek.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów przyjętym uchwałą nr L/400/2014 z dnia 23 września 2014 r., zmienionym uchwałą nr XXXII.291.2017 Rady Gminy Prażmów z dnia 1 czerwca 2017 r. tereny objęte uchwałą to tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN. Projektowane przeznaczenie terenów nie naruszy ustaleń studium.

Działki wskazane w uchwale, o powierzchni ok. 2,88 ha.

Stosownie do treści art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Danuta
Danuta Błaszczuk