

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów dla wsi: Kamionka, Wągradno, Nowe Wągradno, Chosna, Biały Ług oraz dla części wsi Gabryelin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Prażmów uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów dla wsi: Kamionka, Wągradno, Nowe Wągradno, Chosna, Biały Ług oraz dla części wsi Gabryelin.

§ 2. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



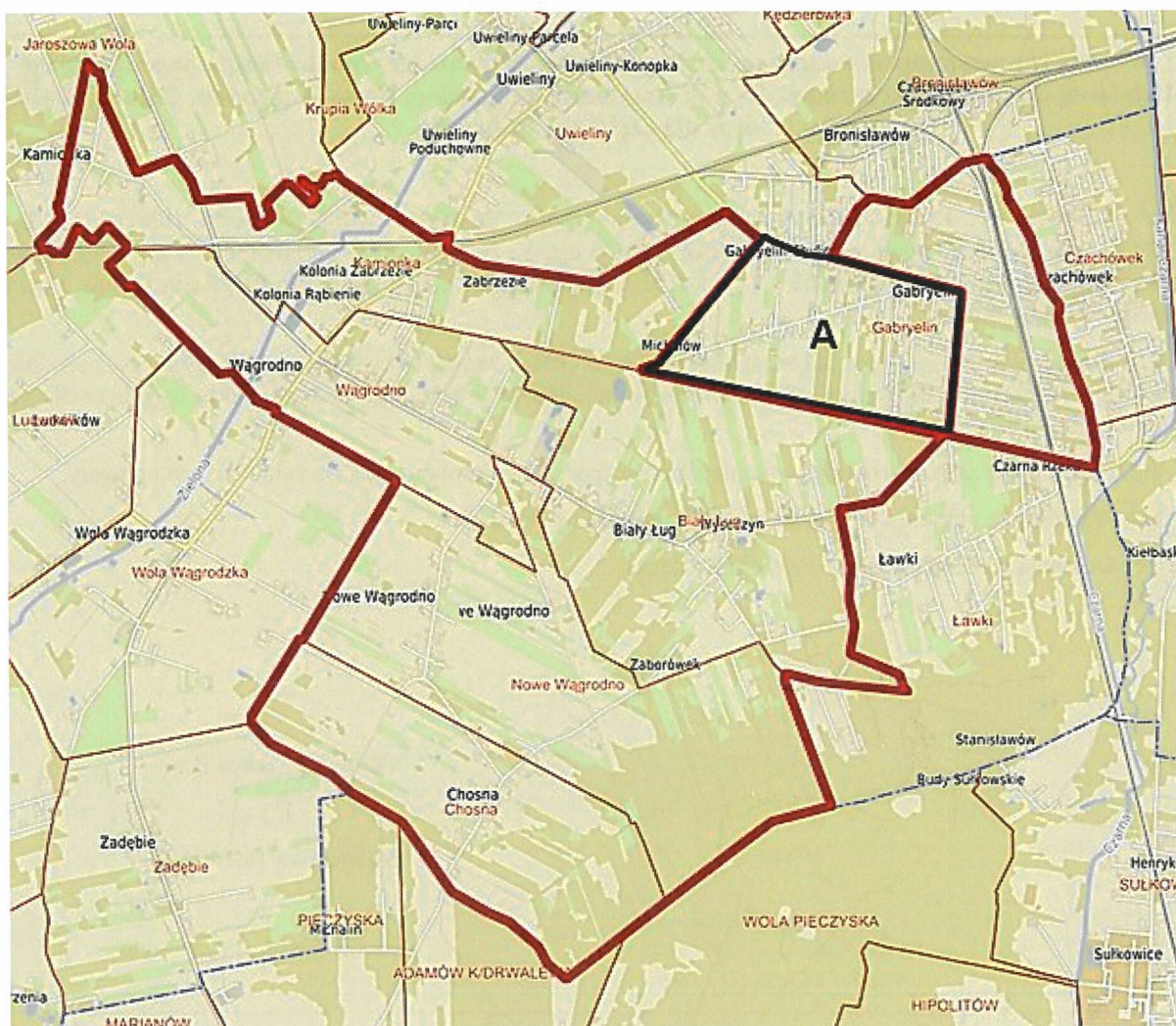
Mirosława Borowska

PRZEWODNICZĄCA RADY

Mirosława Borowska

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

²⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940.



Granice opracowania stanowią granice obrębów geodezyjnych wsi: Kamionka, Wągradno, Nowe Wągradno, Chosna, Biały Ług oraz wsi Gabryelin – z wyłączeniem obszaru oznaczonego literą „A”, stanowiącego granicę obszaru objętego Uchwałą Nr XXIX/238/10 Rady Gminy Prażmów z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gabryelin (Dz. Urz. Woj. Maz. 2010. 114. 2345).

PRZEWODNICZĄCA RADY

Bf

Mirosława Borowska

**RADA GMINY
PRAŻMÓW**
woj. mazowieckie

Uzasadnienie

Opracowanie planu miejscowego dla południowej części gminy Prażmów dla wsi: Kamionka, Wągradno, Nowe Wągradno, Chosna, Biały Ług oraz dla części wsi Gabryelin – jest odpowiedzią na współczesne potrzeby ogólnorozwojowe gminy Prażmów oraz ma bezpośredni związek z derogowaniem Uchwały nr XLII/494/2002 z dnia 18 kwietnia 2002 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów.

Projektowane rozwiązania oraz zapisy zawarte w planie miejscowym dla terenów objętych niniejszą uchwałą, mają na celu między innymi: przywrócenie możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z wcześniej obowiązującym planem, wprowadzenie nowych rozwiązań wynikających z potrzeb i oczekiwań społecznych, dostosowanie rozwiązań do zmieniających się uwarunkowań przestrzennych, a także polityki zagospodarowania przestrzennego zawartej w Strategii Rozwoju oraz innych, obowiązujących w tych terenach aktów planowania przestrzennego.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasady jego sporządzania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024. 1130 ze zm.). Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCA RADY



Mirosława Borowska