

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPLYNĘŁO

Kancelaria Urzędu Gminy Prażmów

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Prażmów

data 2026-07-31

L.p. 16899

Podpis _____

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek³⁾ ☒ 2.4. wniosek sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- ☐ 3.1. plan ogólny
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa: Radosław Puchalski

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: Piaseczyński Gmina: Prażmów

Ulica: Cedrowa Nr domu: 19 Nr lokalu:

Miejscowość: Ustanów Kod pocztowy: 05-540

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail) radoslaw.puchalski@lexlogistics.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 690-212-669

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA

(Nieobowiązkowo)

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail)

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Szanowni Państwo,
Składamy wniosek o podjęcie przez Radę Gminy Prażmów uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu działek ew. nr 193/11 i 126/2 obręb 0022 – Ustanów gm. Prażmów oraz o sporządzenie i uchwalenie w/w planu miejscowego.

Obszar objęty wnioskiem położony jest w gminie Prażmów. Nieruchomość o nr ew. 193/11 obręb 0022 zlokalizowana jest u biegu ul. Polnej i ul. Głównej, natomiast działka o nr ew. 126/2 obręb 0020 znajduje się u zbiegu ulic Głównej oraz ul. Parkowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Załączony do wniosku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpisuje się w ukształtowaną zabudowę i będzie tworzył jej naturalną kontynuację.

Inwestycja główna przewidziana jest na terenie działki ew. nr 193/11 obręb 0022, na której planowana jest zabudowa usługowa, natomiast inwestycja towarzysząca na terenie działki ew. nr 126/2 obręb 0022 na której planowane jest wybudowanie ogólnodostępnego placu zabaw na powierzchni terenu 1000m²

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☒ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik Nr 1 – projekt tekstu planu ZPI

Załącznik Nr 2 – projekt rysunku planu ZPI

Załącznik Nr 3 – uzasadnienie do planu ZPI

Załącznik Nr 4 – sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zadań własnych gminy

Załącznik Nr 5 – Dan przestrzenne: 1_dane w formie pliku gml, 2_walidacja danych gml, 3_geotiff (rysunek planu z nadaną georeferencją) 4_zapis rysunku w formie qgz

Załącznik Nr 6 – Koncepcje zabudowy

Załącznik Nr 7 – Kopia dyplomu ukończenia studium podyplomowych dla głównego projektanta planu

Płyta z wersją elektroniczną wszystkich załączników ZPI

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Robert Pichulek

Data: 31.07.2026r.