

Stawki podatków lokalnych obowiązujące na terenie Gminy Prażmów w 2026r.

I. Roczna wysokość stawek PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Uchwała NR XXIII.219.2025 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 listopada 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2025r. poz. 10251)

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -od 1 m ² powierzchni.	0,98zł
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni.	4,74zł
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni.	0,49zł
- zajętych pod drogi wewnętrzne oznaczone symbolem „dr” nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych- od 1m ² powierzchni.	0,24zł
4) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji(tj. Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m ² powierzchni.	1,22zł

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej	0,95 zł
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m ² powierzchni użytkowej.	26,17 zł
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1 m ² powierzchni użytkowej .	12,16 zł
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- od 1m ²	5,12 zł

powierzchni użytkowej.	
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² powierzchni użytkowej.	7,93 zł

3. od budowli:

a)wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) – 0,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.	0,5%
b)innych niż wymienione w ppkt. a - ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70)	2%

II. Roczna wysokość stawek PODATKU ROLNEGO

Podstawa prawna: Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026. (M.P. z 2025r. poz. 1085).

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy 2026, określona w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. (M.P. z 2025r. poz. 1085) wynosi 66,42 zł za 1dt. Cena ta stanowi podstawę do celów wymiaru podatku rolnego na obszarze gminy w 2026r.

Stawka podatku od 1 ha przeliczeniowego (dla gruntów gospodarstw rolnych) równa jest **166,05 zł**, a od 1 ha fizycznego (dla gruntów nie należących do gospodarstw rolnych - **332,10 zł**.

III. Roczna wysokość stawek PODATKU LEŚNEGO

Podstawa prawna: Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025r. (M.P. z 2025r. poz. 1086).

Średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna, uzyskany przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025r. określona w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. (M.P. z 2025r. poz. 1086) będąca podstawą do wyliczenia podatku leśnego na 2026 rok wyniosła 281,37 za 1m³, a więc stawka w **2026r. wynosi- 61,9014 zł. od 1 ha**

IV. Roczna wysokość stawek PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podstawa prawna: Uchwała NR XXIII.220.2025 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 listopada 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2025r. poz. 10252)

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu.

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	96,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	123,00 zł
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	138,00 zł

d) równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia.				
LICZBA OSI	DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA(w tonach)		Oś jezdną(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne(w zł)	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	Nie mniej niż	Mniej niż		
2 osie	12	13	154,00	154,00
	13	14	154,00	423,00
	14	15	423,00	597,00
	15		597,00	1 349,00
3 osie	12	17	154,00	266,00
	17	19	266,00	547,00
	19	21	547,00	710,00
	21	23	710,00	1 093,00
	23	25	1 093,00	1 699,00
	25		1 093,00	1 699,00
4 osie i więcej	12	25	710,00	720,00
	25	27	720,00	1 123,00
	27	29	1 123,00	1 783,00
	29	31	1 783,00	2 644,00
	31		1 783,00	2 644,00

2. Od ciągników siodłowych i balastowych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów.

a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton	179,00 zł
---------------------------------	-----------

b) równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu oraz rodzaju zawieszenia.				
LICZBA OSI	DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA(w tonach)		Oś jezdną(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne(w zł)	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	Nie mniej niż	Mniej niż		

2 osie	12	18	42,00	42,00
	18	25	286,00	518,00
	25	31	604,00	991,00
	31		1 523,00	2 089,00
3 osie i więcej	12	40	1 343,00	1 857,00
	40		1 857,00	2 746,00

3. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

a) od 7 ton i poniżej 12 ton	221,00 zł
-------------------------------------	------------------

b) równą lub wyższą niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia.				
LICZBA OSI	DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA(w tonach)		Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	Nie mniej niż	Mniej niż		
1 oś	12	18	28,00	28,00
	18	25	192,00	345,00
	25		345,00	605,00
2 osie	12	28	227,00	334,00
	28	33	661,00	916,00
	33	38	916,00	1 392,00
	38		1 238,00	1 832,00
3 osie i więcej	12	38	729,00	1 016,00
	38		1 016,00	1 380,00

4. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy.

a) mniejszej niż 22 miejsca	274 zł
b) równej lub wyższej niż 22 miejsca	508 zł

V. Roczna wysokość stawek podatku W SPRAWIE OPŁATY OD POSIADANIA PSÓW.

Podstawa prawna: Uchwała NR LX.730.2023 Rady Gminy Prażmów z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie opłaty od posiadania psów (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2023r. poz. 12963).

Stawka roczna od posiadania psów w 2026r. wynosi - **173 zł**, płatna do 31 marca roku podatkowego.

WPLATY

Osoby fizyczne mają możliwość dokonania wpłat podatku w terminie płatności rat danego roku tj. 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada na indywidualne rachunki bankowe przypisane podatnikom lub u sołtysów wsi (dotyczy podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz łącznego zobowiązania pieniężnego).

Osoby Prawne mają obowiązek złożyć deklarację podatkową na:

- podatek od nieruchomości - do dnia 31 stycznia,
- podatek rolny – do dnia 15 stycznia,
- podatek leśny – do dnia 15 stycznia.

Płatność za podatek osoby prawne:

- od nieruchomości : rata pierwsza do 31 stycznia, kolejne raty do 15 każdego miesiąca,
- rolny: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada,
- leśny: do dnia 15 każdego miesiąca.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne oraz prawne podlegające opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych mają obowiązek złożyć do 15 lutego deklarację DT-1 wraz z załącznikiem DT-1A

Płatność w terminie: 1 rata – dnia 15 lutego, 2 rata – dnia 15 września.

Jeżeli obowiązek podatkowy powstał po dniu 1 lutego a przed 1 września danego roku, podatek za ten rok płatny jest w dwóch ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie:

- o w ciągu 14 dni od powstania obowiązku podatkowego – I rata,
- o do dnia 15 września danego roku – II rata.

Jeżeli obowiązek podatkowy powstał od dnia 1 września danego roku, podatek jest płatny jednorazowo w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego podatnik ma obowiązek złożyć informację (osoby fizyczne) lub deklarację (osoby prawne i środki transportowe) Organowi Podatkowemu.