

Stawki podatków lokalnych obowiązujące na terenie Gminy Prażmów w 2024r.

I. Roczna wysokość stawek PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Uchwała NR LX.729.2023 Rady Gminy Prażmów z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2023r. poz. 12962)

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -od 1 m ² powierzchni.	0,94zł
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni.	4,54zł
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni.	0,47zł
- zajętych pod drogi wewnętrzne oznaczone symbolem „dr” nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych- od 1m ² powierzchni.	0,23zł
4) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji(tj. Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m ² powierzchni.	1,17zł

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej	0,91zł
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1m ² powierzchni użytkowej.	25,04zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- od 1 m ² powierzchni użytkowej .	11,64zł
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- od 1m ² powierzchni użytkowej.	4,90zł
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² powierzchni użytkowej.	7,93zł

3. od budowli:

od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70)	2%
---	----

II. Roczna wysokość stawek PODATKU ROLNEGO

Podstawa prawna: Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023 w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024. (M.P. z 2023r. poz. 1129).

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy 2024, określona w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2023 r. (M.P. z 2023r. poz. 1129) wynosi **89,63 zł** za 1dt. Cena ta stanowi podstawę do celów wymiaru podatku rolnego na obszarze gminy w 2024r.

Stawka podatku od 1 ha przeliczeniowego (dla gruntów gospodarstw rolnych) równa jest **224,075zł**, a od 1 ha fizycznego (dla gruntów nie należących do gospodarstw rolnych - **448,15 zł**.

III. Roczna wysokość stawek PODATKU LEŚNEGO

Podstawa prawna: Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2023 w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2023r. (M.P. z 2023r. poz. 1130).

Średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna, uzyskany przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2023r. określona w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2023 r. (M.P. z 2023r. poz. 1130) będąca podstawą do wyliczenia podatku leśnego na 2023 rok wyniosła **327,43. za 1m³**, a więc stawka w **2023r. wynosi- 72,0346zł. od 1 ha**

IV. Roczna wysokość stawek PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podstawa prawna: Uchwała NR XLVI.526.2022 Rady Gminy Prażmów z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2022r. poz. 12162)

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu.

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	92,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	118,00 zł
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	132,00 zł

d) równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia.				
LICZBA OSI	DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA(w tonach)		Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne(w zł)	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	Nie mniej niż	Mniej niż		
2 osie	12	13	147,00	147,00
	13	14	147,00	405,00
	14	15	405,00	571,00
	15		571,00	1291,00
3 osie	12	17	147,00	255,00
	17	19	255,00	523,00
	19	21	523,00	679,00
	21	23	679,00	1046,00
	23	25	1046,00	1626,00
	25		1046,00	1626,00
4 osie i więcej	12	25	679,00	689,00
	25	27	689,00	1075,00
	27	29	1075,00	1706,00
	29	31	1706,00	2530,00
	31		1706,00	2530,00

2. Od ciągników siodłowych i balastowych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów.

a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton	171,00 zł
---------------------------------	-----------

b) równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu oraz rodzaju zawieszenia.				
LICZBA OSI	DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA(w tonach)		Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne(w zł)	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	Nie mniej niż	Mniej niż		
2 osie	12	18	40,00	40,00
	18	25	274,00	496,00
	25	31	578,00	948,00
	31		1457,00	1999,00
3 osie i więcej	12	40	1285,00	1777,00
	40		1777,00	2628,00

3. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

a) od 7 ton i poniżej 12 ton	211,00 zł
------------------------------	-----------

b) równą lub wyższą niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia.				
LICZBA OSI	DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA(w tonach)		Oś jezdna(osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia (w zł)
	Nie mniej niż	Mniej niż		
1 oś	12	18	27,00	27,00
	18	25	184,00	330,00
	25		330,00	579,00
2 osie	12	28	217,00	320,00
	28	33	633,00	877,00
	33	38	877,00	1332,00
	38		1185,00	1753,00
3 osie i więcej	12	38	698,00	972,00
	38		972,00	1321,00

4. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy.

a) mniejszej niż 22 miejsca	262 zł
b) równej lub wyższej niż 22 miejsca	486 zł

V. Roczna wysokość stawek podatku W SPRAWIE OPŁATY OD POSIADANIA PSÓW.

Podstawa prawna: Uchwała NR LX.730.2023 Rady Gminy Prażmów z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie opłaty od posiadania psów (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2023r. poz. 12963).

Stawka roczna od posiadania psów w 2024r. wynosi - 173 zł, płatna do 31 marca roku podatkowego.

WPLĄTY

Osoby fizyczne mają możliwość dokonania wpłat podatku w terminie płatności rat danego roku tj. 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada na indywidualne rachunki bankowe przypisane podatnikom lub u sołtysów wsi (dotyczy podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz łącznego zobowiązania pieniężnego).

Osoby Prawne mają obowiązek złożyć deklarację podatkową na:

- podatek od nieruchomości - do dnia 31 stycznia,
- podatek rolny – do dnia 15 stycznia,
- podatek leśny – do dnia 15 stycznia.

Płatność za podatek osoby prawne:

- od nieruchomości : rata pierwsza do 31 stycznia, kolejne raty do 15 każdego miesiąca,
- rolny: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada,
- leśny: do dnia 15 każdego miesiąca.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne oraz prawne podlegające opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych mają obowiązek złożyć do 15 lutego deklarację DT-1 wraz z załącznikiem DT-1A

Płatność w terminie: 1 rata – dnia 15 lutego, 2 rata – dnia 15 września.

Jeżeli obowiązek podatkowy powstał po dniu 1 lutego a przed 1 września danego roku, podatek za ten rok płatny jest w dwóch ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie:

- o w ciągu 14 dni od powstania obowiązku podatkowego – I rata,
- o do dnia 15 września danego roku – II rata.

Jeżeli obowiązek podatkowy powstał od dnia 1 września danego roku, podatek jest płatny jednorazowo w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego podatnik ma obowiązek złożyć informację (osoby fizyczne) lub deklarację (osoby prawne i środki transportowe) Organowi Podatkowemu.